

STUDIU DE FEZABILITATE



ÎNFIINȚARE CLĂDIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE ÎN COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament : str. DJ 248A, sat Rafaila, comuna Rafaila
județul Vaslui

Beneficiar: COMUNA RAFAILA
com. Rafaila, jud. Vaslui, Romania, Tel: 0235 459 274, Fax: 0235 459 274
contact@rafaila.ro http://rafaila.ro/

Proiectant: S.C. INKSHAPE S.R.L.
CUI: R032329142, J22/1721/2013, Sediul social: str. Ionel Teodoreanu, nr. 4, Valea
Lupului, județul Iași, Sediul: Calea Chișinăului, nr. 27, etaj 3, birou 12, municipiul Iași
Telefon: +40.747.190.530, www.inkshape.ro, e-mail: ink.shape@yahoo.com



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;

- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
- studiu topografic;
 - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
 - studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - studiu de trafic și studiu de circulație;
 - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
 - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
 - studiu privind valoarea resursei culturale;
 - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
- 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**
- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. ANEXE

ANEXA 1 – BUGETUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – SCENARIUL 1
- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – SCENARIUL 2
- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – SCENARIUL SELECTAT
- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – CHELTUIELI ELIGIBILE
- DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții – CHELTUIELI NEELIGIBILE
- DEVIZUL OBIECTULUI
- FORMULARUL F1 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
- FORMULARUL F2 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări
- F4 - LISTA cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări

ANEXA 2 – GRAFICUL DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- GRAFICUL DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
- EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

ANEXA 3 – ANALIZA ECONOMICĂ DE SPECIALITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- ANALIZA COST-EFICACITATE

ANEXA 4 – ANALIZA DE RISC

- ANALIZA RISCURILOR. MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE

C. PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

- A0 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- A1 PLAN DE SITUAȚIE
- A2 PLAN PARTER
- A3 PLAN ÎNVELITOARE
- A4 SECȚIUNE
- A5 FAȚADĂ PRINCIPALĂ/ FAȚADĂ POSTERIOARĂ
- A6 FAȚADĂ LATERAL DREAPTA/ FAȚADĂ LATERAL STÂNGA

STRUCTURĂ

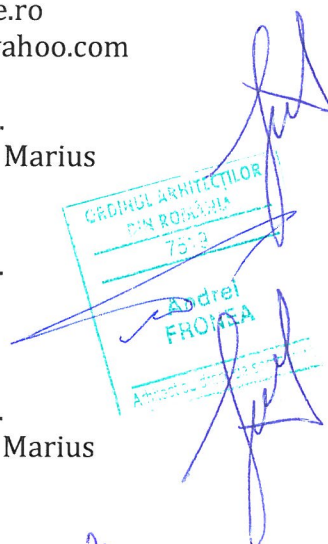
- R1 PLAN FUNDAȚII
- R2 DETALII ARMARE FUNDAȚIE IZOLATĂ
- R3 DETALII ARMARE GRINZI DE ECHILIBRARE
- R4 PLAN STRUCTURĂ PARTER

INSTALAȚII

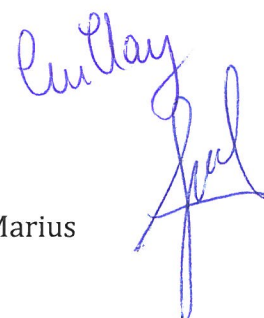
- IS1 PLAN PARTER - INSTALAȚII SANITARE
- IS2 SCHEMA COLOANELOR - INSTALAȚII SANITARE
- IT1 PLAN PARTER - INSTALAȚII TERMICE
- IT2 SCHEMA COLOANELOR - INSTALAȚII TERMICE
- IE1 PLAN PARTER - INSTALAȚII ELECTRICE
- IE2 SCHEMA MONOFILARĂ - INSTALAȚII ELECTRICE

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

CONTRACT NUMĂR	3326/10.08.2017
PROIECTANT GENERAL	S.C. INKSHAPE S.R.L. CUI: RO32329142, J22/1721/2013, Sediu social: str. Ionel Teodoreanu, nr. 4, Valea Lupului, județul Iași Sediu: Calea Chișinăului, nr. 27, etaj 3, birou 12, municipiul Iași Telefon: +40.747.190.530 Web: www.inkshape.ro e-mail: ink.shape@yahoo.com
MANAGER PROIECT	S.C. INKSHAPE S.R.L. Ing. Zaharia Mihăiță Marius
ARHITECTURĂ	S.C. INKSHAPE S.R.L. Arh. Fronea Andrei
STRUCTURĂ	S.C. INKSHAPE S.R.L. Ing. Zaharia Mihăiță Marius
INSTALAȚII SANITARE	S.C. INKSHAPE S.R.L. Ing. Ciocănel Claudiu
INSTALAȚII TERMICE	S.C. INKSHAPE S.R.L. Ing. Ciocănel Claudiu
INSTALAȚII ELECTRICE	S.C. INKSHAPE S.R.L. Ing. Ciocănel Claudiu
DOCUMENTAȚIE ECONOMICĂ	S.C. INKSHAPE S.R.L. Ing. Zaharia Mihăiță Marius







Prezenta documentație intră sub incidența legii nr. 8/1996 actualizată și republicată, privind dreptul de autor și drepturile conexe. Utilizarea sa poate fi făcută în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizată, conform clauzelor contractuale. Reproducerea, difuzarea sau întrebuintarea integrală sau parțială în alt scop, fără acordul S.C. INKSHAPE S.R.L. atrage răspunderile legale.

A. PĂRȚI SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE CLĂDIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE ÎN COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE PRIN COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. INKSHAPE S.R.L.
CUI: RO32329142, J22/1721/2013,
Sediu social: str. Ionel Teodoreanu, nr. 4, Valea Lupului, județul Iași
Sediu: Calea Chișinăului, nr. 27, etaj 3, birou 12, municipiul Iași
Telefon: +40.747.190.530
Web: www.inkshape.ro
e-mail: ink.shape@yahoo.com



2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul. Nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

a) Politici

Prin aplicarea unor politici de dezvoltare adecvate, având în vedere potențialul de care localitatea dispune, se dorește ca cetățenii săi să aibă acces la servicii medicale prespitalicești în condiții moderne.

b) Strategii

Obiectivul de investiție propus este încadrat în Strategia de Dezvoltare a comunei Rafaila, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local.

c) Legislație

- H.G. nr. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății - cadru optim pentru îmbunătățirea asistenței medicale
- OUG 18/2017, privind asistența medicală comunitară

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Administrația locală are o strategie de dezvoltare pe termen mediu și lung a serviciilor medicale și nu numai, întrucât, la o primă analiză se constată următoarele puncte slabe privind acest sector de servicii pentru populație:

- accesibilitate redusă la serviciile medicale primare, stomatologice și farmaceutice a populației din mediul rural, datorată următoarelor deficiențe în organizare:
 - număr insuficient și distribuție inegală a punctelor farmaceutice în mediul rural
 - număr insuficient și distribuție inegală a medicilor dentiști în mediul rural
 - număr insuficient și pregătire profesională nesatisfăcătoare a personalului sanitar mediu în mediul rural
- accesibilitate redusă la servicii de specialitate ambulatorii, datorată următoarelor cauze:
 - ofertă insuficientă de servicii medicale de specialitate în ambulator (atât ca număr cât și ca gamă de specialități)
 - distribuție inegală a furnizorilor asistenței de specialitate din ambulator
- absența unor verigi importante în circuitul de îngrijire a bolnavului: îngrijiri la domiciliu, unități medico-sociale
- ineficiența activității spitalicești pentru unele unități sanitare cu paturi, datorată următoarelor cauze:
 - oferta inegală de specialiști în spitalele teritoriale
 - dotare inegală a spitalelor teritoriale
 - personal sanitar mediu insuficient și slab calificat (prin migrarea în UE)
- accesibilitatea redusă la servicii de medicină de urgență prespitalicească
 - slabă acoperire a teritoriului cu stații, substații și puncte de lucru
 - număr insuficient de specialiști în medicină de urgență
- infrastructura necorespunzătoare a spitalelor și dispensarelor rurale

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Ca urmare, Comuna Rafaila și-a propus în contextul nevoii generale de a asigura accesul facil al populației la serviciile medicale prespialicești, să asigure un spațiu amenajat la standardele actuale pentru cabinete medicale individuale, pentru ca populația să nu fie nevoită să facă naveta în alte localități unde pot beneficia de aceste servicii medicale.

Se identifică următoarele oportunități în urma realizării de investiții în domeniul sanitar:

- Sănătatea este un domeniu cu impact social major, care poate furniza argumente pentru adoptarea unor politici;
- Aderarea la UE a impus adoptarea unor standarde și recomandări care au ca finalitate creșterea eficienței și calității;
- Statutul de membru UE deschide noi posibilități de finanțare pe proiecte din fonduri europene;
- Interesul autorităților administrației publice locale de a prelua o parte din responsabilitățile MSP
- Legea 95/2006, cadru optim pentru îmbunătățirea asistenței medicale;
- Caracterul strategic al serviciilor de intervenție la situații de urgență astfel încât serviciile de urgență prespialicești sunt o prioritate pentru strategia județului;

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Creșterea economică depinde în mod direct de productivitatea muncii. De aceea se impune îmbunătățirea calității resurselor umane ca o condiție indispensabilă și care, în ultimă instanță, implică majorarea și optimizarea structurală a investițiilor publice și private în sectoarele-cheie ale dezvoltării umane, în primul rând, în educație și sănătate.

Investiția în capitalul uman trebuie înțeleasă ca o investiție care subsumează investiție în educație. Investiția în resurse umane include totalitatea cheltuielilor pentru creșterea aptitudinilor fizice și intelectuale ale oamenilor. Abordarea investițiilor în capitalul uman, asemeni investițiilor în capital fizic se poate face pe baza analizei cost-beneficiu și a actualizării nevoilor economiei.

La fel ca în toate țările europene, și în România, calitatea actului medical a devenit un domeniu de interes deosebit, având în vedere în primul rând decalajul național față de țările dezvoltate și necesitatea obținerii unor finalități integrate în context european.

Asigurarea calității în actul medical presupune elaborarea standardelor de referință, normelor și indicatorilor de performanță în sistemul național medico-sanitar, având în vedere următoarele aspecte:

- Calitatea sistemului național medical;
- Calitatea serviciilor furnizorilor, reprezentanți de unități sanitare și spitale;
- Calitatea procesului medico-sanitar.

Obiectivele investiției sunt îmbunătățirea calității infrastructurii medicale, a dotării dispensarului, pentru asigurarea unui proces medical la standarde europene și a creșterii participării populației locale la procesul medical, totodată participând la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalității de șanse, protejarea mediului și dezvoltare durabilă.

Dată fiind situația actuală, se impune realizarea unei construcții pentru cabinete medicale individuale la standardele actuale acceptate de Ministerul Sănătății, pentru a putea oferi locuitorilor zonei accesul în condiții corespunzătoare la infrastructura medicală.

În acest fel, se va asigura un mediu sănătos de lucru pentru cadrele medicale și pentru membrii comunității, se vor reduce consumul de energie și cheltuielile generate de deplasarea persoanelor bolnave și vor scădea riscurile de îmbolnăvire a populației.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

Pentru realizarea clădirii propuse, se propun spre analiză, două variante structurale și de execuție și anume: o variantă cu structură din zidărie portantă din cărămidă tip G.V.P. și una cu structură în cadre din beton armat.

Fiecare din variante are avantajele și dezavantajele sale.

Structura cu zidărie portantă este mai simplă de executat dar variantele de compartimentare și de forme în plan sunt reduse.

Structura pe cadre din beton armat este mai laborios de executat dar posibilitățile de compartimentare și de realizare a unor forme în plan și fațade mai spectaculoase sunt mai mari.

SCENARIUL 1 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE ZIDĂRIE PORTANTĂ TIP G.V.P.

SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

În ambele variante de analiză, amplasamentul analizat este același.

Încadrarea în zonă:

Amplasamentul studiat se află în jud. Vaslui, comuna Rafaila, sat Rafaila.

Descrierea terenului

- Regimul juridic:
 - Terenul amplasamentului se află în intravilanul comunei Rafaila, jud. Vaslui;
 - Natura proprietății – domeniu public.
 - Terenul nu face parte din patrimoniul cultural ori altă zonă de protecție a comunei Rafaila.
- Regimul economic:
 - Destinația terenului conform P.U.G. –curți construcții;
- Regimul tehnic:
 - Terenul se află în intravilanul comunei Rafaila, jud. Vaslui.

În prezent, zona este deservită de următoarele utilități: energie electrică și rețea de apă potabilă.

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Căile de acces pentru realizarea obiectivului de investiții sunt DJ 248A, respectiv drumul sătesc de pe latura nordică a terenului studiat.

Nu este necesară execuția de căi de acces provizorii având în vedere faptul că toate lucrările sunt realizate pe terenul aflat în proprietatea U.A.T. COMUNA RAFAILA, conform actelor de proprietate.

- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Construcția propusă, urmărește încadrarea în zonă și respectarea limitelor legale față de vecinătățile adiacente.

De asemenea, prin soluția propusă, s-a urmărit respectarea legislației și reglementărilor de specialitate, precum și Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Prin modalitatea de amplasare a clădirii proiectate în raport cu cele învecinate, se asigură însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate, respecându-se art. 3). din Ordinul nr. 119/2014.

De asemenea, prin soluțiile adoptate privind parametrii de suprafață, volum, amplasare în raport cu punctele cardinale cât și materialele folosite în cadrul obiectivului, s-a urmărit respectarea art. 17). 18) și 19) din Ordinul nr. 119/2014.

- d) surse de poluare existente în zonă;

În momentul de față principala sursă de poluare a aerului existentă în zonă o constituie autovehiculele care circulă pe străzile respective.

Poluarea apei subterane se datorează folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură, existenței unor fose rudimentare folosite de gospodăriile locale, dar și datorită structurii solului. Elementele cele mai poluante sunt fierul, manganul, nitrații și nitriții.

- e) date climatice și particularități de relief;

Regimul climato-meteorologic specific arealului geografic căruia îi aparține amplasamentul, impune următoarele încadrări:

- din punct de vedere al încărcării date de zăpadă conform CR1-1-3/2012 rezultă: $S_k = 2,5$ kN/m^2

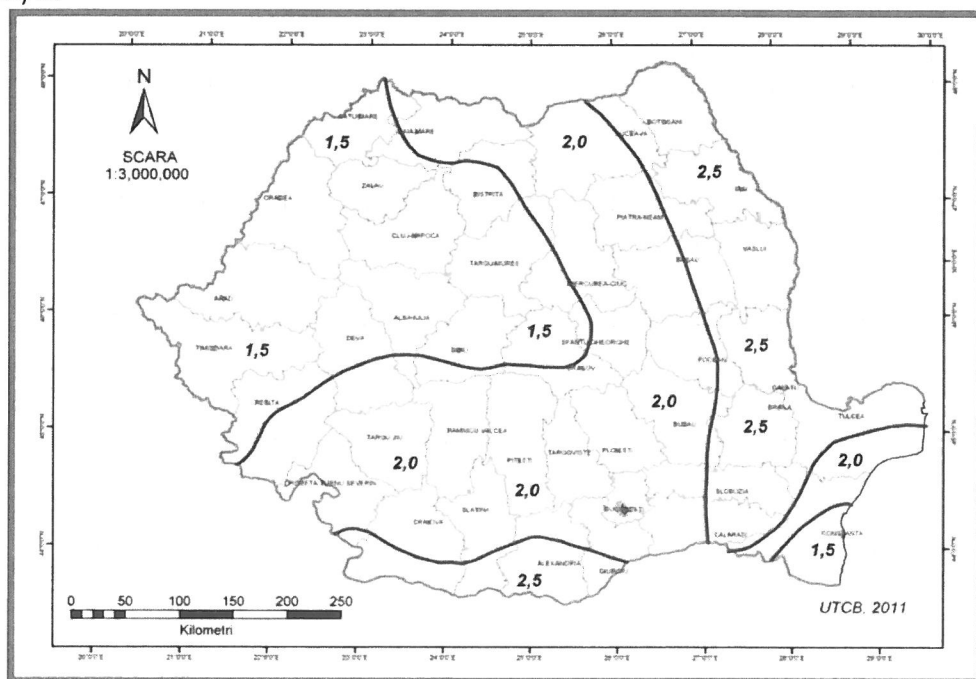


Figura 1. Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol S_k , kN/m^2 , pentru altitudini $A \leq 1000$ m conform CR1-1-3/2012

- din punctul de vedere al încărcării din vânt conform CR1-1-4/2012: $q_b=0,70$ kPa

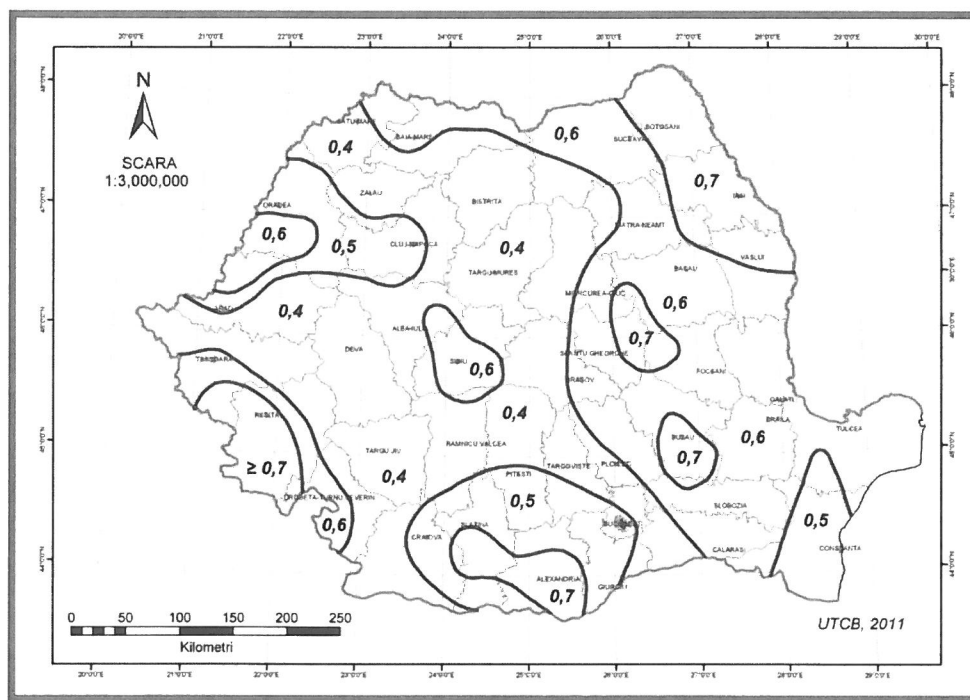


Figura 2. Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR = 50 ani conform CR1-1-4/2012

- adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77, este considerată 80-90 cm de la cota terenului.

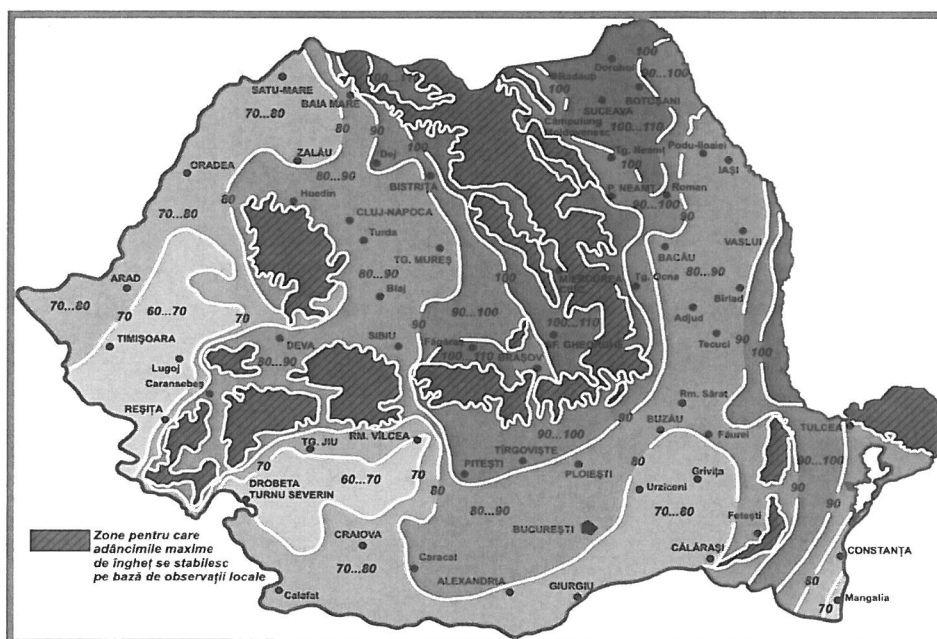


Figura 3. - Harta cu adâncimile de îngheț

Amplasamentul se află sub incidența cutremurelor moldave, cu epicentrul în zona Vrancea și conform prevederilor din normativul P100-1/2006, zona amplasamentului, se încadrează astfel:

- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,24g$;

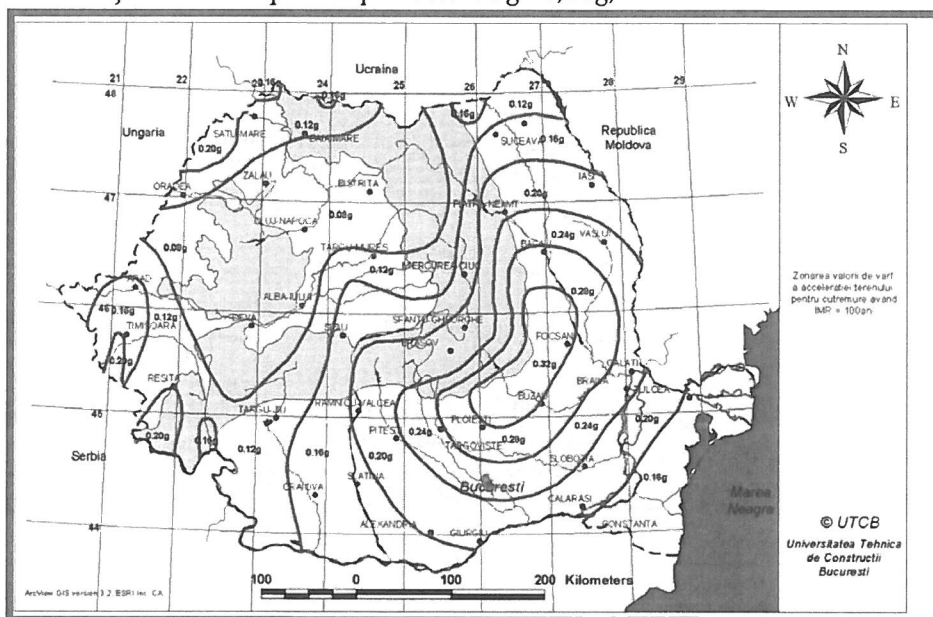


Figura 4. Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, conform P100-1/2006

- perioada de colț $T_c = 0,70$ sec;

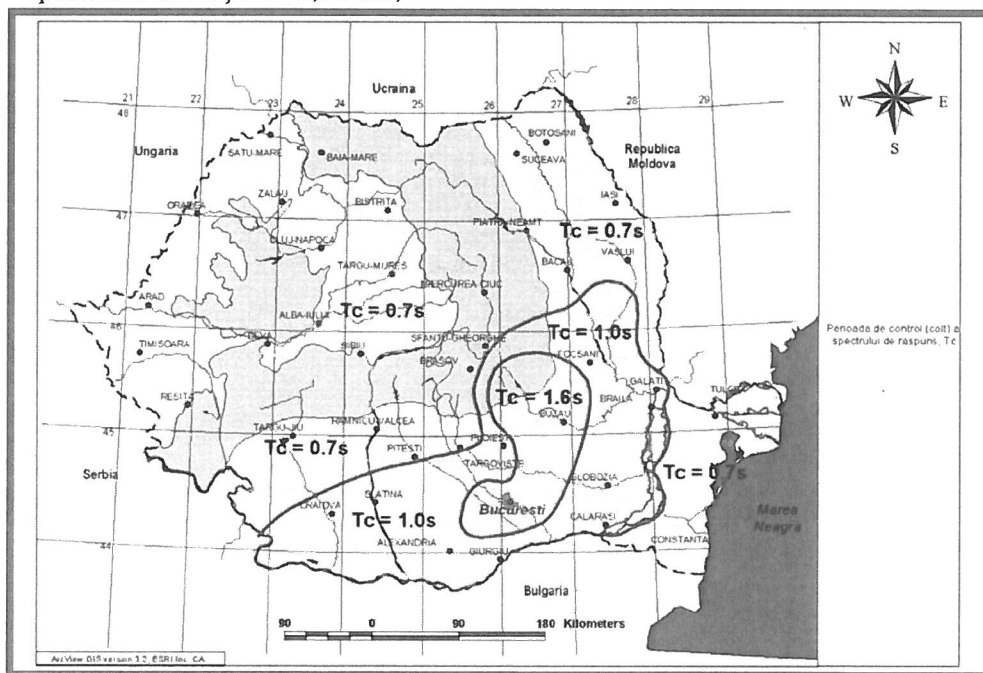


Figura 5. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de raspuns, conform P100-1/2006

Conform prevederilor din normativul P100-1/2013, zona amplasamentului Amplasamentul se află sub incidența cutremurelor moldave, cu epicentrul în zona Vrancea și se încadrează astfel:

- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,30g$;

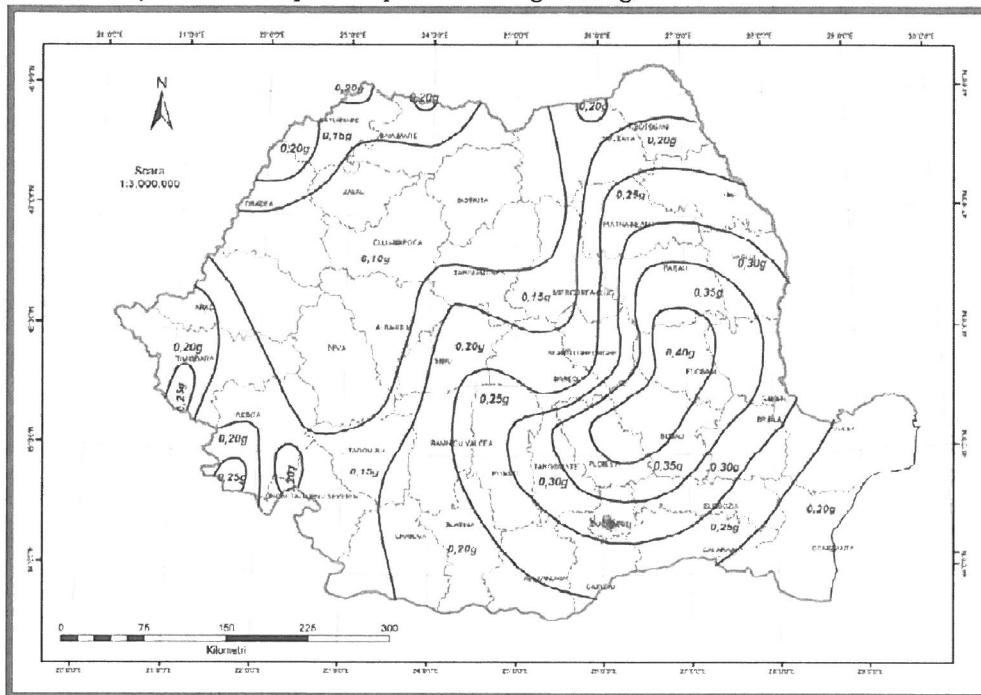


Figura 6. Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, conform P100-1/2013

- perioada de colț $T_c = 0,70$ sec;

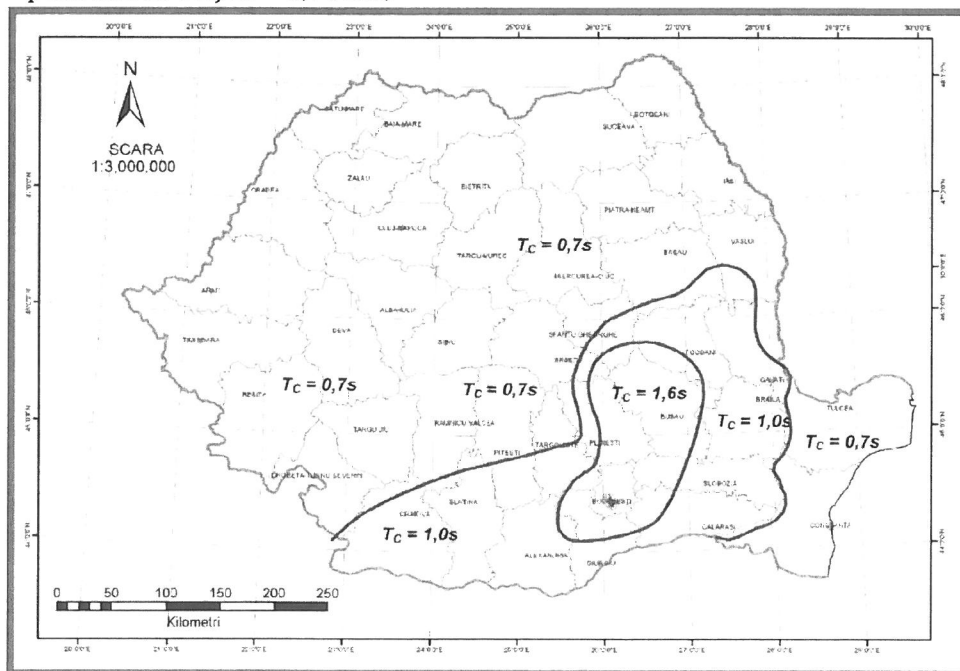


Figura 7. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de raspuns, conform P100-1/2013

Climat

Climatul zonei este temperat-continental cu nuanțe excesive, cu variații termice mari și regim foarte neuniform al precipitațiilor. Valoarea medie anuală a precipitațiilor variază între 450 și 500 mm/m², perioadele secetoase alternând cu cele ploioase, cu o frecvență din ce în ce mai mare a ploilor torențiale.

Temperaturi

Regimul anual al temperaturii aerului înregistrează, la nivel de județ, valori maxime în luna iulie 34,7°C și valori minime în luna ianuarie -20,4°C.

Zona de podiș este caracterizată în est prin influențe continentale estice, aride, cu temperaturi medii anuale de 9-10°C și precipitații de 400-500 mm/an, iernile fiind reci, fiind prezent și crivățul, iar verile foarte călduroase și secetoase. În nord temperaturile medii anuale scad până la 6°C, însă precipitațiile cresc până la 800 mm, fiind resimțite influențe baltice.

Precipitații

Caracteristicile reliefului influențează distribuția spațială a precipitațiilor. Diferențele de altitudine, dispunerea în trepte a reliefului determină o zonare pe verticală a precipitațiilor, care apare atât la nivelul cantităților medii anuale, pe anotimpuri și în regimul lunar.

Valorile medii lunare ale precipitațiilor atmosferice au atins un maximum în luna iunie, iar cantitatea cea mai mică fiind cea corespunzătoare lunii noiembrie. În cursul anului, cantitățile de precipitații înregistrează variații însemnate de la o lună la alta, cele mai mari diferențe evidențiind-se între lunile iunie-iulie, iar cele mai mici diferențe sunt caracteristice lunilor ianuarie-februarie. Extremele climatice cu referire la precipitații care au caracterizat luna iunie și octombrie 2011, au generat manifestări ce au provocat pagube importante la nivelul județului.

Vânturi

Diferitele tipuri de relief creează zone climatice cu diferențe semnificative între cele muntoase și cele de deal și de câmpie.

Zona montană este influențată în nord de masele de aer scandinavo-baltice, iar pe direcția vest-est de masele de aer oceanice transportate de Vânturile de Vest care duc la o creștere a precipitațiilor medii anuale până la 1200 mm în Ceahlău.

În zona subcarpatică predomină circulația aerului pe direcția nord-vest - sud-est, pe văile principalelor râuri, pătrunzând uneori și crivățul dinspre nord-est. În depresiunile subcarpatice se produc iarna inversiuni termice, iar primăvara fenomene de tipul foehnului.

Zona specifică acțiunii vântului, pentru amplasamentul studiat, conform legislației în vigoare CR (1-1-4 -2012) $q_b = 0,7 \text{ kN/m}$.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În prezent, zona este deservită de următoarele utilități: energie electrică și rețea de apă potabilă.

Analizând amplasamentul în raport cu rețelele de utilități existente, se constată că prin soluția propusă și prin desfășurarea procesului de execuție nu sunt necesare lucrări pentru relocarea sau protejarea rețelilor de utilități existente.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere geomorfologic zona studiată se încadrează în Podișul Moldovei, subunitatea Podișul Bârladului, unitatea Podișul central Moldovenesc.

Podișul Moldovei prezintă un relief de dealuri și coline s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu unele intercalații de calcare și gresii) și al aranjamentului structural cvasiorizontal (ușoară înclinare NV-SE).

Podișul central Moldovenesc are un relief în mare parte dominant de platouri structurale (Bunești-Averești, Tansa, Ipatele, Boroșești, Slobozia, Budu Cantemir, Dobrovăț, Schitu Duca), acestea fiind mărginite de custe. Altitudinea maximă a reliefului fiind de 350 m, iar cea medie cuprinsă între 150 și 200 m, având un relief accidentat și predominant deluros.

Podișul Central Moldovenesc este constituit din formațiuni sedimentare monoclinale corespundente părții sudice a Platformei Moldovenești și depresiuni structurale ale Bârladului. Morfologia este influențată în mod direct de cuverturii sedimentare alcătuite din formațiuni sarmațiene și pliocene de la nord la sud.

Conform normativului P100-1/2013, amplasamentul se află într-o zonă seismică având valoarea vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,30$ g și perioada de control (colț) $T_c = 0,7s$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

În urma efectuării investigațiilor geotehnice in situ s-a identificat stratificația zonei, s-au făcut descrierile pe tipurile de roci întâlnite și au fost stabiliți parametrii de calcul.

Astfel, s-au făcut observații care au relevat heterogenitatea depozitelor întâlnite, datorită atât paleoreliefului cât și intervenției antropice.

Obiectivul – „ÎNFIINȚARE CLĂDIRE CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE ÎN COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI” Sat Rafaila, Comuna Rafaila, Județul Vaslui.

Stratificația întâlnită în zona obiectivului este prezentată în descrierea următoare.

Orizont 1: Strat vegetal cafeniu închis

Strat vegetal cafeniu închis cu resturi de rădăcini și pietriș cu o grosime de 0,50 m ce se regăsește la partea superioară și definește cota terenului natural.

Apa subterană nu s-a interceptat în acest strat.

Orizont 2: Argilă prăfoasă

[-0,50;-1,10] Argilă prăfoasă de culoare galben, cu lentile fine, cu plasticitate mare, compresibilitate medie, fiind caracterizată ca un pământ tare prin prisma stării fizice a pământurilor argiloase în raport de consistență.

Apa subterană nu s-a identificat până la această cotă.

Orizont 3: Nisip prăfos

[-1,10;-2,70] Nisip prăfos de culoare galben.

Apa subterană nu s-a identificat până la această cotă.

Orizont 4: Argilă

[-2,70;-6,00] Argilă de culoare vântată, cu plasticitate mare, compresibilitate medie, fiind caracterizată ca un pământ ce variază proporțional cu adâncimea de la plastic vârtos la tare prin prisma stării fizice a pământurilor argiloase în raport de consistență, iar conform NP 126/2010 pământul analizat este un PUCM având potențialul de umflare/contractie mare și este caracterizat ca un pământ cu activitate medie.

Apa subterană nu s-a identificat până la această cotă.

În urma analizelor de laborator care au pus în evidență proprietățile fizice dar și comportamentul mecanic, s-a concluzionat că pământul analizat la nivelul cotei de fundare este o Argilă prăfoasă de culoare galben, cu lentile fine, cu plasticitate mare, compresibilitate medie, fiind caracterizată ca un pământ tare prin prisma stării fizice a pământurilor argiloase în raport de consistență.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere *geologic*, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Moldovenească.

Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de falia pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Pe cea mai mare parte a platformei relieful a fost sculptat în formațiuni Sarmațiene (argile și nisipuri cu intercalații de calcare și gresii).

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Portanța terenului s-a stabilit pentru orizontul 2 de Argilă prăfoasă de culoare galben, cu lentile fine, cu plasticitate mare, compresibilitate medie, fiind caracterizată ca un pământ tare prin prisma stării fizice a pământurilor argiloase în raport de consistență, la adâncimea de fundare $D_f = -1.10\text{m}$ și o lățime a tălpii fundațiilor de $B = 1,00\text{m}$.

Obiectivul	Referință	P_{pl} [kPa]
Construire locuință	Foraj	186

Obiectivul	Referință	P_{cr} [kPa]
Construire locuință	Foraj	235

Luându-se în calcul valorile obținute în diversele ipoteze de teren de fundare, pentru presiunea plastică, presiunea critică și ținând cont de faptul că studiul geotehnic este necesar stabilirii condițiilor de fundare optime necesare construirii unor cabinete medicale individuale, se recomandă adoptarea ca sistem de fundare, *fundarea directă* prin realizarea de fundații continue pe rețele de grinzi din beton armat sub ziduri portante din cărămidă confinată cu elemente din beton armat.

În funcție de presiunea netă transmisă la nivelul tălpii fundațiilor și presiunile plastice admisibile, proiectantul va alege soluția optimă de fundare cu consultarea prealabilă a proiectantului geotehnician.

După cum se poate observa, din corelările făcute mai sus, structura geologică studiată se încadrează la **Categoria geotehnică 1**, care include Sondaje deschise și/sau foraje de recunoaștere a terenului cu prelevare de eșantioane în vederea identificării în laborator a naturii și stării pământului.

Categoria geotehnică 1 include doar lucrările mici și relativ simple, pentru care este posibil să se admită că exigențele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experiența dobândită și investigațiile geotehnice calitative, iar pentru care riscurile pentru bunuri și persoane sunt neglijabile.

Metodele Categoriei geotehnice 1 sunt suficiente doar în condiții de teren care, pe baza experienței comparabile, sunt recunoscute ca fiind suficient de favorabile, astfel încât să se poată utiliza metode de rutină în proiectarea și execuția lucrărilor.

Metodele Categoriei geotehnice 1 pot fi suficiente doar dacă nu sunt excavații sub nivelul apei subterane.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată, se face în conformitate cu Monitorul Oficial al României: Legea nr. 575/noiembrie 2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural.

Factorii de risc avuți în vedere sunt: *cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.*

Cutremurele de pământ

Seismicitatea României provine din energia emisă de cutremurele crustale (de suprafață – sub 40 km adâncime) și de cutremurele sub-crustale (de adâncime intermediară 60-200 km adâncime), acestea din urmă provenind din zona Vrancei, una din cele mai active zone seismice din Europa.

Cel mai mare cutremur înregistrat istoric sau cu instrumente specifice a fost cel de 7,4 grade pe scara Richter, produs în noiembrie 1940.

În ceea ce privește zona nord-estică a României, cel mai afectată de un cutremur puternic ar fi județele Vaslui, Bacău și Iași, unda seismică diminuându-se spre nord-vest, partea montană a județului Suceava având cel mai puțin de suferit (Fig. 5).

Conform Legii 575/2001, județul Vaslui este amplasat în una din zonele pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României este minimum VIII (exprimată în grade MSK).

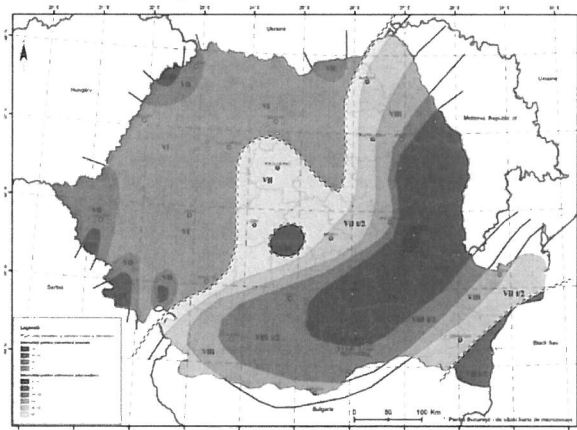


Fig. 5 Harta intensității seismice, în situația producerii cutremurului maxim credibil

Inundațiile

Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații are drept scop reducerea consecințelor negative pentru sănătatea umană, mediu, patrimoniul cultural și activitatea economică asociate inundațiilor.

Prin evaluarea preliminară a riscului la inundații se identifică zonele cu risc potențial la inundații, se elaborează hărți de hazard și risc la inundații și se întocmesc ulterior planuri de management al riscului la inundații, instituțiile avizate pentru asigurarea acestui demers fiind Ministerul Mediului și Pădurilor (la nivel central) și Administrația Națională „Apele Române” prin cele 11 Administrații Bazinale de Apa și Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor.

În determinarea zonelor cu potențial risc semnificativ la inundații au fost luate în considerare, în prima etapă, zonele potențial inundabile (inundații istorice extreme) și evaluarea impactului potențial (sănătate umană, mediu, patrimoniu cultural, activități economice), bunurile considerate în vederea evaluării pagubelor fiind: populația, drumurile și căile ferate, podurile, lucrările de regularizare, clădirile și suprafețele agricole.

A doua etapă a reprezentat o analiză amănunțită, prin intermediul GIS, în special în zonele în care nu au existat informații clare cu privire la inundațiile istorice și realizarea unei analize pe baza modelului numeric al terenului și a nivelurilor înregistrate la stațiile hidrometrice, fiind identificate zonele posibil afectate la marile viituri istorice (Fig. 6).

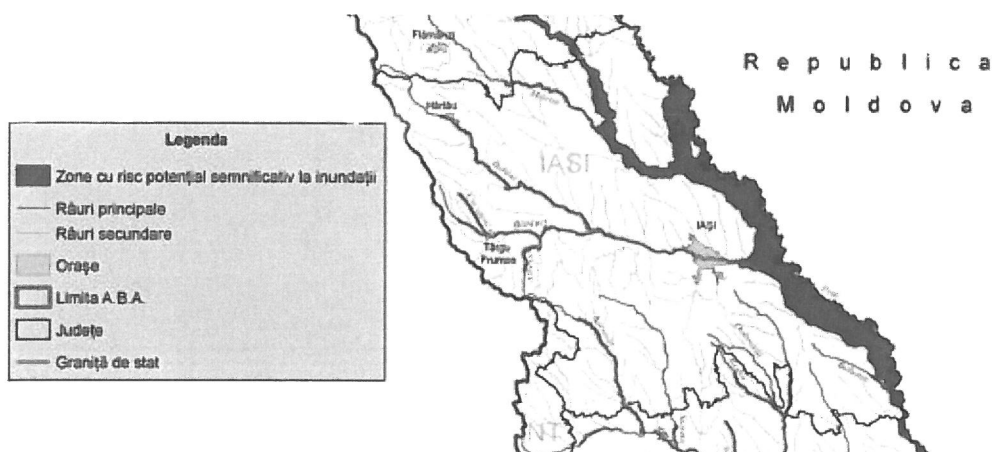


Fig. 6 Zonele cu risc potențial semnificativ la inundații

În a treia etapa s-a ținut seama de zonele aparate împotriva inundațiilor cu lucrări hidrotehnice (riscul tehnologic al lucrărilor hidrotehnice).

Conform Legea 575/2001, amplasamentul studiat este supus inundațiilor pe torenți.

Alunecările de teren

Harta de hazard la alunecare are valoare calitativă și se întocmește pe baza luării în considerare a interacțiunii mai multor factori care, prin acțiunea lor conjugată, pot influența starea de echilibru a versanților. Pentru evaluarea posibilității de producere a alunecărilor de teren în România, s-au luat în considerare șase factori declanșatori: litologia, diferențele de altitudine, panta, utilizarea terenurilor, cantitatea de precipitații și seismicitatea. Indicele riscului de alunecări a fost împărțit în cinci clase: fără risc, risc scăzut, risc mediu, risc ridicat și risc foarte ridicat. Zonele fără risc reprezintă aproximativ 39% din teritoriul României (în special câmpiile și dealurile joase), zonele cu risc scăzut reprezintă 10% din teritoriu, cele cu risc mediu 38%, iar cele cu risc ridicat și foarte ridicat reprezintă aproximativ 10% din teritoriu (în special în zona subcarpatică).

Putem observa că în regiunea Nord - Est, zonele cu cea mai mare susceptibilitate la alunecări de teren sunt Colinele Tutovei (Bacău și Vaslui), Obcina Mestecăniș (Suceava) și câteva aliniamente din munții Trascău, Goșmanu, Nemira și Vrancei (Fig. 7).

Conform Legea 575/2001, comuna Rafaila are un potențial de producere a alunecărilor de teren ridicat și este supusă alunecărilor de teren primare.

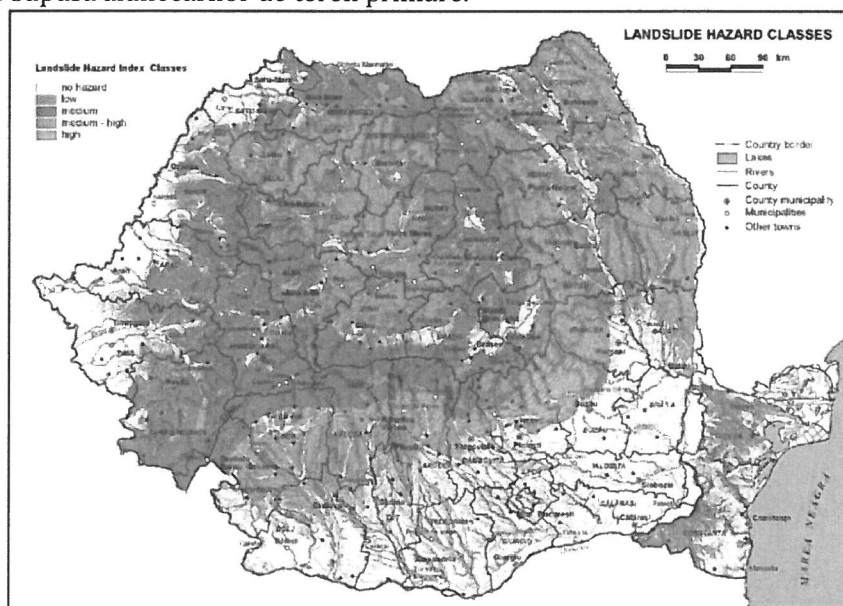


Fig. 7 Harta susceptibilității la alunecări de teren din România

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Comuna Rafaila este așezată în bazinul hidrografic al Râului Bârlad, în regiunea deluroasă a Podișului Central Moldovenesc din Podișul Bârladului.

Din punct de vedere hidrologic, o mare parte a județului Vaslui (cca. 70%) este drenată de râul Bârlad cu direcție de curgere nord-sud și afluenții acestuia. Densitatea medie a rețelei hidrografice este de 0,37 km/km², fiind mai mare în zona centrală a județului (0,5 -0,7 km/ km²) și mai mică în partea de est și sud-est (0,1-0,3 km/km²) unde înălțimile sunt mai mici și unde cad mai puține precipitații.

Majoritatea arterelor hidrografice din județ au curgere semipermanentă, aceasta fiind condiționată de cantitatea de ploi și zăpezi. Curgere permanentă au anumite văi unde predomină alimentarea din subteran, cum ar fi: râul Bârlad aval de confluența cu Hobana, Elanul etc..

Debitul mediu multianual al râului Bârlad variază între 1,38 m³/s în secțiunea de intrare în județ și de 5,8 m³/s în secțiunea de ieșire, un aport mai important aducându-l râul Vaslui (1,1 m³/s) și Crasna (0,65 m³/s).

Debitul specific al curgerii medii anuale este cuprins între 1 și 2 l/s/ km² pentru râurile care drenează zona cuprinsă între Crasna, Idrici și afluenții de pe partea dreaptă a Elanului. Debitele medii lunare maxime s-au înregistrat frecvent în martie și mai rar în aprilie, în urma topirii zăpezilor, iar cele minime, la sfârșitul verii sau începutul toamnei, în septembrie. Curgerea maximă a râurilor este mai ales de natura pluvială (76%) sau mixtă, ploi și zăpezi (24%).

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Pe terenul studiat, se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime parter, cu funcțiunea de clădire pentru cabinete medicale individuale.

Pentru realizarea clădirii propuse, se propun spre analiză, două variante structurale și de execuție și anume: o variantă cu structură din zidarie portantă din cărămidă tip G.V.P. și una cu structură în cadre din beton armat, variante care vor fi detaliate mai jos.

Planșeul de peste parter se va realiza din beton armat.

Șarpanta va fi contravântuită pe ambele direcții prin clești dublii și contrafișe înclinate la 43°, 26° și 12°.

Se vor utiliza secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase cal. II.

Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor proteja împotriva agenților biologici și se vor ignifuga cu soluții adecvate, omologate, după ce se vor verifica cu privire la existența resturilor de coajă de copac, rumeguș, s.a.

Descrierea funcțională a clădirii propuse:

PARTER PROPUS			
Nr. Crt.	Funcțiune	Suprafața (mp)	Pardoseala
1.	Sala de așteptare	52,57	Gresie
2.	Zona triaj	6,65	Gresie
3.	Grup sanitar	17,20	Gresie
4.	Cabinet medicina interna 1	18,60	Covor PVC
5.	Cabinet medicina interna 2	18,87	Covor PVC
6.	Sala tratament	9,28	Covor PVC
7.	Grup sanitar	5,00	Gresie
8.	Centrala termica	7,95	Gresie
9.	Oficiu	6,00	Gresie

10.	Cabinet stomatologic	19,72	Covor PVC
11.	Punct sterilizare	11,55	Covor PVC
12.	Grup sanitar	6,16	Gresie
13.	Cabinet medicina generala	20,13	Covor PVC
14.	Sala tratament	9,96	Covor PVC
15.	Grup sanitar	4,40	Gresie
16.	Punct farmaceutic	18,67	Gresie
17.	Grup sanitar	4,40	Gresie
	Total suprafață utilă	236,85	-

SITUAȚIE EXISTENTĂ/PROPUȘĂ		
Regim de înălțime propus:	P	-
Suprafață teren	2.216,79,00	mp
Suprafață construită existentă	-	mp
Suprafață desfașurată existentă	-	mp
Volum construit existent	-	mc
P.O.T. existent	-	%
C.U.T. existent	-	-
Suprafață construită propusă	285,00	mp
Suprafață desfașurată propusă	285,00	mp
Suprafață parcări/număr parcări	60,00/3,00	mp/buc
Suprafață utilă propusă	236,85	mp
Suprafață locuibilă propusă/ număr camere	-	mp/buc
Înălțime utilă	2,65	m
Volum construit propus	1.197,00	mc
P.O.T. propus	12,86	%
C.U.T. propus	0,12	-

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

SCENARIUL 1 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE ZIDĂRIE PORTANTĂ TIP G.V.P.

AVANTAJE:

- proceduri tehnice de execuție simplificate;
- izolare fonică relativ mai bună;
- consum redus de resurse materiale și utilaje;

DEZAVANTAJE:

- pereții interiori și exteriori cu grosimi mari;
- timp de execuție relativ mai mare
- încăperile interioare cu dimensiuni modeste;
- suprafețe mari de tencuială;
- suprafețe vitrate reduse ca dimensiuni;
- recompartimentarea interioară ulterioară dificil de realizat;

SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALA PE CADRE DIN BETON ARMAT

AVANTAJE:

- pereții exteriori se pot realiza din B.C.A. cu proprietăți ridicate de izolare termică;
- pereții exteriori și interiori se pot realiza din diverse tipuri de materiale – ușori, gips carton, pereți mobili etc;
- spații generoase și aerisite;
- compartimentare și refuncționalizare ulterioară ușor de realizat;
- timp de execuție relativ mai scurt;
- libertatea de adoptare a configurațiilor structurale ample, moderne;

DEZAVANTAJE:

- proceduri tehnice de execuție laborioase;
- dimensiunile grinzilor și stâlpilor mai mari;

Având în vedere, analiza făcută prin comparația avantajelor și dezavantajelor celor două sisteme structurale, se va folosi sistemul din SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALA PE CADRE DIN BETON ARMAT, întrucât, deși structura pe cadre din beton armat este mai laborios de executat, posibilitățile de compartimentare și de realizare a unor forme în plan și fațade mai spectaculoase sunt mai mari.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

LISTA DE ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE

1	Tablou electric complet echipat	buc	2,00
2	Dispozitiv de amorsare tip PDA	buc	1,00
3	Cazan pe combustibil solid 60 kW	buc	1,00
4	Pompe circulație agent încălzire	buc	1,00
5	Statie de dedurizare	buc	1,00

LISTA DE DOTĂRI

1	Pat medical mecanic	buc	2,00
2	Pat medical mecanic cu articulatii	buc	2,00
3	Pat spital	buc	4,00
4	Saltea medicala	buc	8,00
5	Canapea consultatie	buc	1,00
6	Canapea pentru consultatii ginecologice	buc	1,00
7	Scaun recoltare sange	buc	1,00
8	Scaun perfuzii	buc	1,00
9	Suport perfuzie	buc	1,00
10	Paravan medical	buc	1,00
11	Dulap pentru instrumentar medical	buc	2,00
12	Fiset metalic dosare pacienti	buc	2,00
13	Masute pentru instrumentar medical/variante	buc	2,00
14	Masuta inox	buc	4,00
15	Targa mobila	buc	2,00
16	Dulap pentru vestiar	buc	4,00
17	Dulap pentru materiale de curatenie	buc	1,00
18	Canapea	buc	1,00
19	Birou	buc	2,00
20	Scaun	buc	4,00
21	Pichet PSI	buc	1,00

22	Recipient deseuri medicale	buc	4,00
23	Pubela menajera PVC	buc	1,00

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

SCENARIUL 1 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE ZIDĂRIE PORTANTĂ TIP G.V.P.

În varianta unei structuri pe zidărie portantă din cărămidă tip G.V.P., sistemul de este de tip grinzi continue ortogonale sub pereții portanți.

Având în vedere, constrângerile și adaptarea funcționalului propus la forma terenului prin corelare cu legislația de specialitate, conformarea fundațiilor grinzi continue ortogonale generează un cost al investiției de aproximativ **1.955,86 lei/mp ACD** (preț fără T.V.A.) valoare C+M, conform DEVIZULUI GENERAL al obiectivului de investiții - SCENARIUL 1.

SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT

În varianta unei structuri în cadre din beton armat, costul investiției este de aproximativ **1.929,25 lei/mp ACD** (preț fără T.V.A.) valoare C+M, conform DEVIZULUI GENERAL al obiectivului de investiții - SCENARIUL 2.

Pentru evidențierea costurilor generate de sistemul structural funcție de scenariul ales, se atașează prezentului studiu și DEVIZELE GENERALE ale obiectivului de investiții - SCENARIUL 1 și SCENARIUL 2.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costurile estimative de operare în ambele variante sunt aceleași, întrucat sistemul funcțional și edilitar este identic în cele două scenarii propuse.

Astfel costurile în operare vor fi generate de consumurile de utilități: apă potabilă, energie electrică, vidanjarie periodică și de întreținerea și menținerea clădirii în stare optimă de funcționare.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
Studiul topografic a fost realizat de către P.F.A. PĂUN VALERICA.
Se regăsește atașat prezentei documentații.
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
Studiul geotehnic a fost realizat de către P.F.A. ILIESI ADRIAN-TRAIAN.
Se regăsește atașat prezentei documentații.
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
Nu este cazul.
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
Nu este cazul.
- studiu de trafic și studiu de circulație;
Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
Nu este cazul.
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
Nu este cazul.
- studiu privind valoarea resursei culturale;
Nu este cazul.
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Având în vedere suprafața construită, desfășurată și volumul construit, în ambele scenarii analizate, perioada de realizare a investiției este aceeași.

Graficul de realizare a investiției este atașat prezentei documentații în ANEXA 2 – GRAFICUL DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Administrația locală are o strategie de dezvoltare pe termen mediu și lung a serviciilor medicale și nu numai, întrucât, la o primă analiză se constată puncte slabe privind acest sector de servicii pentru populație.

Mai mult, în considerarea faptului că Guvernul României s-a angajat să îmbunătățească starea de sănătate a populației României, prin asigurarea accesului la servicii preventive, de urgență, curative și reabilitare de calitate, aspecte reglementate și în Strategia națională de sănătate 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.028/2014, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 891 din 8 decembrie 2014, dată fiind situația și tendințele actuale, se impune realizarea unei construcții pentru cabinete medicale individuale la standardele actuale acceptate de Ministerul Sănătății, pentru a putea oferi locuitorilor zonei accesul în condiții corespunzătoare la infrastructura medicală.

În acest fel, se va asigura un mediu sănătos de lucru pentru cadrele medicale și pentru membrii comunității, se vor reduce consumul de energie și cheltuielile generate de deplasarea persoanelor bolnave și vor scădea riscurile de îmbolnăvire a populației.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și naturali inclusiv schimbări climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta aceste lucrări, cel puțin din următoarele motive:

- sunt lucrări uzuale îmbunătățite în timp prin proceduri tehnice de execuție corespunzătoare;
- materialele folosite sunt rezistente la sarcini mecanice;
- amplasamentul lucrărilor nu este în zonă inundabilă.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Se estimează un consum de energie electrică și apă pe perioada execuției lucrărilor de construcții în valoare aproximativă de 1.620,00 lei.

U.A.T. COMUNA RAFAILA, va asigura toate resursele necesare pentru întreținerea și exploatarea în condiții optime conform legislației de specialitate.

În prezent, zona este deservită de următoarele utilități: energie electrică și rețea de apă potabilă.

Analizând amplasamentul în raport cu rețelele de utilități existente, se constată că prin soluția propusă și prin desfășurarea procesului de execuție nu sunt necesare lucrări pentru relocarea sau protejarea rețelelor de utilități existente.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Modul de asigurare a utilităților

În prezent, zona este deservită de următoarele utilități: energie electrică și apă.

Alimentarea cu energie electrică

Zona studiată dispune de rețele publice de alimentare cu energie electrică, existente pe străzile adiacente.

Pentru zona studiată, alimentarea cu energie electrică se va realiza din strada de acces prin intermediul unui racord electric, conform avizului operatorului E-ON.

Alimentarea cu apă potabilă

Zona studiată dispune de rețele publice de alimentare cu apă potabilă.

Alimentarea cu apă a obiectivului va fi realizată prin intermediul unui branșament la rețeaua existentă din strada de acces, conform avizului operatorului de apă-canal.

Rețele de canalizare

Zona studiată nu dispune de rețele publice de canalizare în sistem centralizat.

Apele uzate sunt preluate de canalizarea obiectivului și deversate într-un bazin vidanjabil betonat hidroizolat.

Alimentare cu gaz metan

Nu este cazul.

Alimentare cu energie termică

Încălzirea se va realiza cu corpuri statice, radiatoare din oțel, pe sistem de distribuție a agentului termic realizat cu țevi din cupru.

Pentru asigurarea energiei termice, se va instala o centrală termică pe combustibil solid cu gazeificare cu capacitatea de 60 kW.

Rețele de telefonie

În zona studiată există rețele de telefonie fixă și internet.

Semnalul de telefonie mobilă este foarte bun pentru principalele rețele care activează pe teritoriul comunei.

Salubritatea

Se va amenaja o platformă destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;**

Prin realizarea lucrărilor propuse în cadrul obiectivului de investiție, se asigură condițiile pentru desfășurarea serviciilor medico-sanitare prespitalicești către populația comunității, conform cerințelor U.E. și a angajamentelor asumate de către Guvernul României.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii contractate și se vor folosi resursele umane existente ale contractorilor. Astfel proiectul va contribui la menținerea locurilor de muncă deja existente.

În această fază societatea de construcții își va dimensiona numărul de persoane pentru realizarea lucrărilor contractate funcție de activitățile specifice ce trebuie desfășurate privind etapa de execuție a proiectului.

Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor.

Prin realizarea investiției nu se creează noi locuri de muncă în faza de operare ci se vor păstra cele existente.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prezenta investiție va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol), inclusiv asupra biodiversității din zonă.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Având în vedere faptul că lucrările prevăzute în prezentul Studiu de Fezabilitate sunt lucrări de construcții și instalații subterane și supraterane, iar după terminarea lucrărilor se va reface și se va aduce amplasamentul la starea inițială, obiectivul de investiție nu va avea impact negativ asupra contextului natural și antropic în care va fi amplasat.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Administrația locală are o strategie de dezvoltare pe termen mediu și lung a serviciilor medicale și nu numai, întrucât, la o primă analiză se constată următoarele puncte slabe privind acest sector de servicii pentru populație:

- accesibilitate redusă la serviciile medicale primare, stomatologice și farmaceutice a populației din mediul rural, datorată următoarelor deficiențe în organizare:
 - număr insuficient și distribuție inegală a punctelor farmaceutice în mediul rural
 - număr insuficient și distribuție inegală a medicilor dentiști în mediul rural
 - număr insuficient și pregătire profesională nesatisfăcătoare a personalului sanitar mediu în mediul rural
- accesibilitate redusă la servicii de specialitate ambulatorii, datorată următoarelor cauze:
 - ofertă insuficientă de servicii medicale de specialitate în ambulator (atât ca număr cât și ca gamă de specialități)
 - distribuție inegală a furnizorilor asistenței de specialitate din ambulator
- absența unor verigi importante în circuitul de îngrijire a bolnavului: îngrijiri la domiciliu, unități medico-sociale
- ineficiența activității spitalicești pentru unele unități sanitare cu paturi, datorată următoarelor cauze:
 - oferta inegală de specialiști în spitalele teritoriale
 - dotare inegală a spitalelor teritoriale
 - personal sanitar mediu insuficient și slab calificat (prin migrarea în UE)
- accesibilitatea redusă la servicii de medicină de urgență prespitalicească
 - slabă acoperire a teritoriului cu stații, substații și puncte de lucru
 - număr insuficient de specialiști în medicină de urgență
- infrastructura necorespunzătoare a spitalelor și dispensarelor rurale

Ca urmare, Comuna Rafaila și-a propus în contextul nevoii generale de a asigura accesul facil al populației la serviciile medicale prespitalicești, să asigure un spațiu amenajat la standardele actuale pentru cabinete medicale individuale, pentru ca populația să nu fie nevoită să facă naveta în alte localități unde pot beneficia de aceste servicii medicale.

Se identifică următoarele oportunități în urma realizării de investiții în domeniul sanitar:

- Sănătatea este un domeniu cu impact social major, care poate furniza argumente pentru adoptarea unor politici;
- Aderarea la UE a impus adoptarea unor standarde și recomandări care au ca finalitate creșterea eficienței și calității;
- Statutul de membru UE deschide noi posibilități de finanțare pe proiecte din fonduri europene;
- Interesul autorităților administrației publice locale de a prelua o parte din responsabilitățile MSP
- Legea 95/2006, cadru optim pentru îmbunătățirea asistenței medicale;
- Caracterul strategic al serviciilor de intervenție la situații de urgență astfel încât serviciile de urgență prespitalicești sunt o prioritate pentru strategia județului;

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiară detaliată, se regăsește atașată prezentei documentații în ANEXA 3 – ANALIZA ECONOMICĂ DE SPECIALITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza financiară detaliată, se regăsește atașată prezentei documentații în ANEXA 3 – ANALIZA ECONOMICĂ DE SPECIALITATE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE.

4.8. Analiza de sensibilitate

Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Nu este cazul.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscurilor precum și măsurile de prevenire/diminuare a acestora, se regăsesc atașate prezentei documentații în ANEXA 4 – ANALIZA DE RISC.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE ZIDĂRIE PORTANTĂ TIP G.V.P.

În varianta unei structuri pe zidărie portantă din cărămidă tip G.V.P., sistemul de este de tip grinzi continue ortogonale sub pereții portanți.

Având în vedere, constrângerile și adaptarea funcționalului propus la forma terenului prin corelare cu legislația de specialitate, conformarea fundațiilor grinzi continue ortogonale generează un cost al investiției de aproximativ **1.955,86 lei/mp ACD** (preț fără T.V.A.) valoare C+M, conform DEVIZULUI GENERAL al obiectivului de investiții - SCENARIUL 1.

SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT

În varianta unei structuri în cadre din beton armat, costul investiției este de aproximativ **1.929,25 lei/mp ACD** (preț fără T.V.A.) valoare C+M, conform DEVIZULUI GENERAL al obiectivului de investiții - SCENARIUL 2.

Pentru evidențierea costurilor generate de sistemul structural funcție de scenariul ales, se atașează prezentului studiu și DEVIZELE GENERALE ale obiectivului de investiții - SCENARIUL 1 și SCENARIUL 2.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

SCENARIUL 1 - VARIANTA STRUCTURALĂ PE ZIDĂRIE PORTANTĂ TIP G.V.P.

AVANTAJE:

- proceduri tehnice de execuție simplificate;
- izolare fonică relativ mai bună;
- consum redus de resurse materiale și utilaje;

DEZAVANTAJE:

- pereții interiori și exteriori cu grosimi mari;
- timp de execuție relativ mai mare
- încăperile interioare cu dimensiuni modeste;
- suprafețe mari de tencuială;
- suprafețe vitrate reduse ca dimensiuni;
- recompartimentarea interioară ulterioară dificil de realizat;

SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALA PE CADRE DIN BETON ARMAT

AVANTAJE:

- pereții exteriori se pot realiza din B.C.A. cu proprietăți ridicate de izolare termică;
- pereții exteriori și interiori se pot realiza din diverse tipuri de materiale – ușori, gips carton, pereți mobili etc;
- spații generoase și aerisite;
- recompartimentare și refuncționalizare ulterioară ușor de realizat;
- timp de execuție relativ mai scurt;
- libertatea de adoptare a configurațiilor structurale ample, moderne;

DEZAVANTAJE:

- proceduri tehnice de execuție laborioase;
- dimensiunile grinzilor și stâlpilor mai mari;

Având în vedere, analiza făcută prin comparația avantajelor și dezavantajelor celor două sisteme structurale, se va folosi sistemul din SCENARIUL 2 - VARIANTA STRUCTURALA PE CADRE DIN BETON ARMAT, întrucât, deși structura pe cadre din beton armat este mai laborios de executat, posibilitățile de compartimentare și de realizare a unor forme în plan și fațade mai spectaculoase sunt mai mari.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul studiat pe care se va realiza construcția propusă, se află în proprietatea COMUNEI RAFAILA, conform actelor de proprietate puse la dispoziție de aceasta.

Căile de acces pentru realizarea obiectivului de investiții sunt DJ 248A, respectiv drumul sătesc de pe latura nordică a terenului studiat.

Nu este necesară execuția de căi de acces provizorii având în vedere faptul că toate lucrările sunt realizate pe terenul aflat în proprietatea U.A.T. COMUNA RAFAILA, conform actelor de proprietate.

Pe teren se vor amenaja spații verzi plantate cu gazon și arbuști ornamentali precum și o platformă gospodărească pentru pubele ecologice.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Modul de asigurare a utilităților

În prezent, zona este deservită de următoarele utilități: energie electrică și apă.

Alimentarea cu energie electrică

Zona studiată dispune de rețele publice de alimentare cu energie electrică, existente pe străzile adiacente.

Pentru zona studiată, alimentarea cu energie electrică se va realiza din strada de acces prin intermediul unui racord electric, conform avizului operatorului E-ON.

Alimentarea cu apă potabilă

Zona studiată dispune de rețele publice de alimentare cu apă potabilă.

Alimentarea cu apă a obiectivului va fi realizată prin intermediul unui bransament la rețeaua existentă din strada de acces, conform avizului operatorului de apă-canal.

Rețele de canalizare

Zona studiată nu dispune de rețele publice de canalizare în sistem centralizat.

Apele uzate sunt preluate de canalizarea obiectivului și deversate într-un bazin vidanjabil betonat hidroizolat.

Alimentare cu gaz metan

Nu este cazul.

Alimentare cu energie termică

Încălzirea se va realiza cu corpuri statice, radiatoare din oțel, pe sistem de distribuție a agentului termic realizat cu țevi din cupru.

Pentru asigurarea energiei termice, se va instala o centrală termică pe combustibil solid cu gazeificare cu capacitatea de 60 kW.

Rețele de telefonie

În zona studiată există rețele de telefonie fixă și internet.

Semnalul de telefonie mobilă este foarte bun pentru principalele rețele care activează pe teritoriul comunei.

Salubritatea

Se va amenaja o platformă destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Având în vedere, constrângerile și adaptarea funcționalului propus la forma terenului, prin corelare cu legislația de specialitate, sistemul structural ales este cel în cadre din beton armat.

Planșeul de peste parter se va realiza din beton armat.

Șarpanta va fi contravântuită pe ambele direcții prin clești dubli și contrafișe înclinate la 25°.

Se vor utiliza secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase cal. II.

Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor proteja împotriva agenților biologici și se vor ignifuga cu soluții adecvate, omologate, după ce se vor verifica cu privire la existența resturilor de coajă de copac, rumeguș, s.a.

Construcția este concepută astfel încât să fie satisfăcute toate cerințele esențiale de calitate, stabilite prin Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare. Modul de îndeplinire a acestor cerințe este descris și în subcapitolul 5.5 din prezentul studiu de fezabilitate.

Descrierea funcțională a clădirii propuse:

PARTER PROPUȘ			
Nr. Crt.	Funcțiune	Suprafața (mp)	Pardoseala
1.	Sala de așteptare	52,57	Gresie
2.	Zona triaj	6,65	Gresie
3.	Grup sanitar	17,20	Gresie
4.	Cabinet medicina interna 1	18,60	Covor PVC
5.	Cabinet medicina interna 2	18,87	Covor PVC
6.	Sala tratament	9,28	Covor PVC
7.	Grup sanitar	5,00	Gresie
8.	Centrala termica	7,95	Gresie
9.	Oficiu	6,00	Gresie
10.	Cabinet stomatologic	19,72	Covor PVC
11.	Punct sterilizare	11,55	Covor PVC
12.	Grup sanitar	6,16	Gresie
13.	Cabinet medicina generala	20,13	Covor PVC
14.	Sala tratament	9,96	Covor PVC
15.	Grup sanitar	4,40	Gresie
16.	Punct farmaceutic	18,67	Gresie
17.	Grup sanitar	4,40	Gresie
Total suprafață utilă		236,85	-

- d) probe tehnologice și teste.

Pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului, se vor realiza probe tehnologice și teste asupra sistemelor de instalații, a modului de alimentare și funcționare a acestora, ex: proba de presiune, proba de etanșeitate, probe de măsurare a rezistenței de dispersie a prizei de pământ etc.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatori maximali	Valoare		
	fără T.V.A.	T.V.A.	inclusiv T.V.A.
Total General Investiție	681.457,00	128.157,00	809.613,00
Total General Investiție de bază	561.988,00	106.778,00	668.766,00
Din care C+M	549.837,00	104.469,00	654.306,00
Din care C+I	502.423,00	95.460,00	597.883,00
Echipamente	25.005,00	4.751,00	29.756,00
Dotări	32.560,00	6.186,00	38.746,00

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SITUAȚIE EXISTENTĂ/PROPUȘĂ		
Regim de înălțime propus:	P	-
Suprafață teren	2.216,79,00	mp
Suprafață construită existentă	-	mp
Suprafață desfașurată existentă	-	mp
Volum construit existent	-	mc
P.O.T. existent	-	%
C.U.T. existent	-	-
Suprafață construită propusă	285,00	mp
Suprafață desfașurată propusă	285,00	mp
Suprafață parcări/număr parcări	60,00/3,00	mp/buc
Suprafață utilă propusă	236,85	mp
Suprafață locuibilă propusă/ număr camere	-	mp/buc
Înălțime utilă	2,65	m
Volum construit propus	1.197,00	mc
P.O.T. propus	12,86	%
C.U.T. propus	0,12	-

În urma implementării obiectivului de investiții, un număr de aproximativ 1.913,00 locuitori vor avea acces la serviciile medicale prespitalicești în condiții moderne.

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 681.457,00 lei (fără TVA).

Înființarea clădirii pentru cabinete medicale individuale va contribui în mod substanțial la îmbunătățirea stării de sănătate a populației comunității.

Costul de realizare al obiectivului de investiție (valoare C+I) este de 1762,89 lei/mp ACD, adică 390,85 €/mp construcție.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Lucrările de construcții și instalații aferente obiectivului sunt preconizate a se desfășura pe parcursul a 8 luni de zile.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINȚE ESENȚIALE DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995, respectiv legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)

- 1.1. Rezistență mecanică și stabilitate
- 1.2. Securitate la incendiu
- 1.3. Igienă, sănătate și mediu înconjurător
- 1.4. Siguranță și accesibilitate în exploatare
- 1.5. Protecția împotriva zgomotului
- 1.6. Economie de energie și izolare termică
- 1.7. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

1.1 Cerința "A" – Rezistență mecanică și stabilitate

Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre din beton armat.

Planșeul de peste parter se va realiza din beton armat.

Șarpanta va fi contravântuită pe ambele direcții prin clești dubli și contrafișe înclinate la 25°.

Se vor utiliza secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase cal. II.

Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor proteja împotriva agenților biologici și se vor ignifuga cu soluții adecvate, omologate, după ce se vor verifica cu privire la existența resturilor de coajă de copac, rumeguș, s.a.

Având în vedere clasa și categoria de importanță a obiectivului, apreciem că va fi necesară verificarea tehnică de specialitate a documentației tehnice pentru exigența A1.

1.2 Cerința "B" – Securitate la incendiu (Cc)

Clădirea propusă respectă cerințele impuse de legislația în vigoare.

Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P.118-99, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul și de destinația respectivă.

În funcție de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în clădiri civile poate fi:

mare: q = peste 840 MJ/mp;

mijlociu: q = 420 ÷ 840 MJ/mp;

mic: q = sub 420 MJ/mp.

În conformitate cu precizările din Manualul de exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/99 se are în vedere cel mai mare risc de incendiu care reprezintă minim 30% din volumul acestuia.

Clădirea se încadrează în risc mic de incendiu, **gradul II de rezistență la foc.**

Condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească elementele principale ale construcției (compartimentului de incendiu) astfel încât întreaga construcție sau compartiment să poată fi

Încadrat într-un anumit grad de rezistență la foc, sunt precizate în tabelul 2.1.9. din **NORMATIV DE SIGURANȚĂ LA FOC A CONSTRUCȚIILOR - INDICATIV P 118/99**.

Nr. crt.	Tipul elementelor de construcție	Gradul de rezistență la foc				
		I	II	III	IV	V
1.	Stâlpi, coloane pereți portanți	C0(CA1) 2 1/2 ore	C0(CA1) 2 ore	C1 (CA2a) 1 oră	C2 (CA2b) 30 min	C4 (CA2d) -
2.	Pereți interiori neportanți	C0(CA1) 30 min	C1 (CA2a) 30 min	C2 (CA2b) 15 min	C3 (CA2c) 15 min	C4 (CA2d) -
3.	Pereți exteriori neportanți	C0(CA1) 15 min	C1 (CA2a) 15 min	C2 (CA2b) 15 min	C3 (CA2c) -	C4 (CA2d) -
4.	Grinzi, planșee nervuri, acoperișuri terasă	C0(CA1) 1 oră	C0(CA1) 45 min (30min)*	C1 (CA2a) 45 min (30 min)*	C2 (CA2b) 15 min	C4 (CA2d) -
5.	Acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravânturi), șarpanta acoperișurilor fără pod	C0(CA1) 45 min (30min)*	C1 (CA2a) 30 min (15 min)*	C2 (CA2b) 15 min	C3 (CA2c) -	C4 (CA2d) -
6.	Panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	C0(CA1) 15 min	C1 (CA2a) -	C2 (CA2b) -	C3 (CA2c) -	C4 (CA2d) -

NOTĂ: *În clădirile și compartimentele de incendiu în care densitatea sarcinii termice nu depășește 840 MJ/m², (cu excepția clădirilor înalte, foarte înalte și cu săli aglomerate, cele care adăpostesc persoane care nu se pot evacua singure, și cu echipament de importanță deosebită), se pot aplica valorile rezistențelor la foc din paranteze.

În funcție de comportarea la foc, materialele și elementele de construcții, pot fi incombustibile C0 (CA1) sau combustibile.

Materialele și elementele de construcție combustibile se clasifică în clasele de combustibilitate:

- C1 (CA2a) practic neinflamabile;
- C2 (CA2b) dificil inflamabile;
- C3 (CA2c) mediu inflamabile;
- C4 (CA2d) ușor inflamabile.

Materialele din clasele C1 (CA2a) și C2 (CA2b) sunt considerate greu combustibile.

Toate elementele principale ale construcției, funcție de rolul acestora, trebuie să îndeplinească condițiile minime de combustibilitate și rezistență la foc prevăzute pentru încadrarea în gradul respectiv de rezistență la foc, caracterizând stabilitatea la foc a construcției.

Pentru ca un element al construcției să corespundă la un anumit grad de rezistență la foc, trebuie să îndeplinească ambele condiții minime (atât cea de combustibilitate cât și cea de rezistență la foc) precizate în tabelul 2.1.9.

1.3 Cerința "C" Igienă, sănătate și mediu înconjurător (D)

Cerința privind igienă, sănătate și mediu presupune conceperea și executarea spațiilor și a elementelor componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se și protecția mediului înconjurător.

Acțiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, îngheț-dezghet sunt regăsite la exteriorul și la interiorul clădirii, dat fiind vechimea clădirii, acestea nefiind rezolvate, în general, prin prevederea de tâmplării etanșe, geamuri, cu calități izolatoare, învelitori executate pe baza unor tehnologii superioare, izolații termice și a unor condiții tehnice care să elimine punțile termice etc.

Criteriile de performanță în cazul acestor cerințe se referă la:

Igiena mediului interior
Refacerea și protecția mediului

Igiena mediului interior

Igiena aerului

Clădirea proiectată permite asigurarea ventilării aerului (schimbarea totală a aerului) în schimburi de 10 minute pentru toate spațiile.

Igiena finisajelor

Cerința privind igiena finisajelor constă în asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor de delimitare a spațiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor.

Conform finisajelor propuse, cerința este satisfăcută.

Igiena vizuală

Cerința privind igiena vizuală constă în asigurarea calității iluminatului natural și artificial, astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitatea în siguranță.

Iluminatul natural necesar din interiorul clădirii este asigurat prin ferestre din pvc cu geam termopan. Nivelul luminii naturale din interior este unul specific obiectului și funcțiunii clădirii.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât direcția luminii artificiale să fie aceeași cu direcția luminii naturale.

Igiena auditivă

Anvelopanta exterioară a clădirii asigură o bună protecție la zgomot, aceasta asigurând protecție atât pentru zgomotul din exterior, dar și pentru propagarea zgomotului din interior.

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență, cât și de condițiile de izolare acustică.

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii, precum și activitățile specifice care se desfășoară în interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

Clădirea este protejată corespunzător împotriva zgomotului și prin soluțiile adoptate nu aduce prejudicii obiectivelor învecinate.

Refacerea și protecția mediului

Apele pluviale și cele meteorice sunt direcționate și deversate în zona trotuarului perimetral al clădirii.

1.4 Cerința "D" Siguranța și accesibilitate în exploatare (B)

Siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară

În clădirea propusă este folosită o pardoselă din gresie și covor PVC, specifică funcțiunii, iar pe exterior o pardoselă placată cu gresie.

În zona exterioară perimetrală a clădirii este prevăzut un trotuar de protecție din beton simplu, turnat continuu.

Cerința este satisfăcută.

Siguranța cu privire la schimbările de nivel

Cerința este satisfăcută, întrucât nu există riscul de împiedicare în caz de urgență.

Siguranța cu privire la iluminarea artificială

Iluminat normal:

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât direcția luminii artificiale să fie aceeași cu direcția luminii naturale.

Iluminatul exterior:

Sunt proiectate corpuri de iluminat exterioare la nivelul acceselor în clădire.

Alimentarea se face de la tabloul electric general.

Siguranța la utilizarea instalațiilor

Prin materialele și soluțiile propuse privind instalațiile proiectate, cerința este satisfăcută.

Siguranța la intruziuni și efracții

Siguranța la intruziune și efracție presupune protecția împotriva actelor de violență, vandalism sau hoție comise de persoane din exterior, precum și protecția împotriva pătrunderii insectelor și animalelor.

Ferestrele și usile din pvc cu geam termopan sunt fixate cu sisteme de prindere ancorate în pereți acestea asigurând siguranța la intruziune.

1.5 Cerința "E" – Protecția împotriva zgomotului (F)

Datorită sistemului constructiv, nu sunt prezente probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior.

Sursele de zgomot precum și activitățile specifice care se desfășoară în interior, emit un nivel de zgomot ce nu se încadrează în valorile admisibile.

Anvelopanta exterioară a clădirii asigură o bună protecție la zgomot, aceasta asigurând protecție atât pentru zgomotul din exterior, dar și pentru propagarea zgomotului din interior.

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență, cât și de condițiile de izolare acustică.

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii, precum și activitățile specifice care se desfășoare în interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

Clădirea este protejată corespunzător împotriva zgomotului și prin soluțiile adoptate nu aduce prejudicii obiectivelor învecinate.

1.6 Cerința "F" – Economia de energie și izolarea termică (E)

Izolația termică constituie un factor determinant atât în ceea ce privește economia de energie, cât și în ceea ce privește confortul climatic în clădire și reducerea emisiilor de substanțe dăunătoare pentru mediul înconjurător. O izolație termică este bazată pe evitarea transmisiei termice și pe principiul păstrării aerului pentru a reduce transferul de căldură prin conducție, convecție și radiație. Izolarea termică împiedică schimbul de căldură între două medii.

Confortul higrotermic se traduce în nivele de temperatură și umiditate ușor de suportat. El se realizează cu consum de energie, fie pentru încălzirea spațiului utilizat (iarnă). Din acest motiv, confortul higrotermic reprezintă componenta de confort direct legată de noțiunea de eficiență energetică a clădirii în sensul că se urmărește atingerea lui cu consumuri energetice minime.

Identificarea exigențelor de performanță asociate realizării cerințelor de confort termic ale utilizatorilor se face analizând atât aspectul obiectiv legat de necesitatea menținerii temperaturii interne a corpului omenesc în jurul valorii de 37°C, cât și aspectul subiectiv care se referă la metabolismul, sistemul termoregulator și sensibilitățile proprii fiecărui organism.

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie presupune o conformare generală și de detaliu a construcției, astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obținerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate.

Prezența termoizolației la exteriorul clădirii, reprezintă factorul cel mai important în ceea ce privește pierderea de căldură și confortul termic.

Sisteme de termoizolare și grosimi folosite în cadrul proiectului:

- pentru pereții despărțitori din gipscarton s-a folosit vată minerală cu grosimi de 15cm;
- s-au utilizat panouri de polistiren expandat de 10 cm grosime pentru pereții exteriori.

1.7 Cerința "G" – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Deoarece clădirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO₂, acestea au devenit ținta politicilor europene cu privire la climat odată cu începutul noului mileniu. UE și guvernele

statelor sale membre au devenit o forță motoare importantă pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar. Conform Protocolului de la Kyoto, semnat de toate țările UE, Directiva europeană privind performanța energetică a clădirilor (EPBD 2002), care a intrat în vigoare în 2002, a devenit punctul de pornire pentru toate măsurile care au fost luate pentru a reduce consumul de energie al clădirilor la nivel european și național.

Datorită funcțiunii specifice, prin soluția proiectată și materialele adoptate s-a urmărit optimizarea clădirii, și tratarea sa, ca un sistem global, ce include echipamentele tehnice (în cazul de față corpuri de iluminat interioare și exterioare), mediul ambiant și cel înconjurător, pentru tot ciclul de viață al acesteia.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Finanțarea investițiilor reprezintă una dintre cele mai importante etape ale procesului investițional, materializată prin stabilirea surselor de finanțare, proporția dintre finanțare din surse proprii și din împrumuturi, combinația de surse care minimizează costul total al finanțării ș.a..

Având în vedere costul, de regulă ridicat al investițiilor, prima problemă care se ridică este găsirea și alegerea surselor necesare pentru finanțare, precum și evaluarea rentabilității acestora, comparând costurile de finanțare cu rezultatele financiare previzibile. Toate sursele de finanțare a investițiilor se reflectă într-o secțiune de previziune financiară care reprezintă bugetul de finanțare a investițiilor sau planul anual de finanțare a acestora. Principalele surse de finanțare a investițiilor pot fi clasificate după mai multe criterii după cum urmează:

Surse de finanțare

- Fonduri proprii
- Autofinanțare
- Creșteri de capital
- Fonduri împrumutate
- Finanțare directă
- Finanțare indirectă
- Fonduri europene

Autofinanțarea este un principiu de finanțare foarte răspândit și presupune că beneficiarul își asigură dezvoltarea cu forțe proprii, folosind drept surse de finanțare capitalul inițial, o parte din profitul obținut și fondul de amortizare, acoperind atât nevoile de înlocuire și dezvoltare a activelor imobilizate cât și creșterea activelor circulante.

Creșterile de capital reprezintă un mijloc de finanțare prin fonduri proprii, ca și autofinanțarea, urmărindu-se o creștere economică cu scopul multiplicării rentabilității.

Finanțarea prin fonduri împrumutate se poate face sub formă directă, prin care agenții economici cu necesități de finanțare se împrumută pe piața financiară direct de la cei care au lichidități de plasat și sub formă indirectă, când între deținătorii de lichidități și cei cu necesități de finanțare apar intermediari financiari sub forma băncilor și a altor instituții financiare nebankare.

Având în vedere costul investiției, beneficiarul va accesa fonduri pentru linia de investiții pentru realizarea/extinderea/reabilitarea/modernizarea/dotarea unităților sanitare, prin programul național de dezvoltare locală - subprogramul "Modernizarea satului românesc".

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se regăsește atașat prezentei documentații.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se regăsește atașat prezentei documentații.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Se regăsește atașat prezentei documentații.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Se regăsește atașat prezentei documentații.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se regăsește atașat prezentei documentații.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Se regăsesc atașate prezentei documentații.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI RAFAILA
Primar

Nr. 3408 din 18.08.2017

Tel./fax: 0235/459274

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 21.08.2017

În scopul: obtinerii autorizatiei de construire – Înființare cladire cabinete medicale individuale în comuna Rafaila, județul Vaslui.

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **Comuna Rafaila**, reprezentata de Finariu Constantin, primar, cu **sediul** ⁽²⁾ în județul Vaslui, **comuna Rafaila**, satul Rafaila, sectorul , cod poștal 737541, strada , nr. , bl. sc. , et. , ap. , telefon/fax: 0235/459.274, e-mail : primrafaila@yahoo.com, înregistrată la nr. 3408 din 18.08.2017,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Vaslui, comuna Rafaila, satul Rafaila, sectorul , cod poștal 737541, strada Drum judetean DJ 248A, bl. , sc. , et. , ap. sau identificat prin ⁽³⁾ nr. cadastral 290 al localitatii Rafaila

- Planuri de situatie sc. 1 : 500;
- Plan de incadrare în zona sc. 1 : 25000;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rafaila.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 22/Ad2/2008, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local al comunei Rafaila nr. 15 din 21.04.2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafața de 2.216,79 m.p. este situat în intravilanul localității Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui. Acesta este în proprietatea privată a comunei Rafaila și în administrarea Consiliului Local al comunei Rafaila, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3.297 din 09.11.2004, emis de B.N.P. Ioniti Marieta din orașul Negrești, județul Vaslui, a Încheierii nr. 6969 din 11.11.2004, emisă de Judecătoria Vaslui și a H.C.L. al comunei Rafaila nr. 27/28.08.2014.

2. Regimul economic: Destinația stabilită prin documentația de urbanism este Z.L.M.r. – Zona rezidențială cu locuințe mici, tip rural : P, P+1.

3. Regimul tehnic: Lucrarile propuse a se executa constau in executia: Infiintare cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui.

Utilitati existente in zona : retea electrica si retea de alimentare cu apa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul⁽⁴⁾ declarat pentru: **obținerea autorizației de construire - Infiintare cladire cabinete medicale individuale in comuna Rafaila, judetul Vaslui**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: *Agentia pentru Protectia Mediului Vaslui, str. Calugareni, nr. 63, Judetul Vaslui.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ _____

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d. 2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d. 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Avizul Structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Vaslui

d. 4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Studiu geotehnic

☒ Studiu topografic

☐ Expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

f) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24(douazecisipatru) luni de la data emiterii.



SECRETAR,
[Signature]
p. Voicu Victorita
Dispozitia nr. 994/18.07.2011 a
Primarului comunei Rafaila

Responsabil Urbanism,

[Signature]
Ciobanica Neculai

Scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ 2017.

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subscrisii:

FINARU SOFRONEA impreuna cu FINARU CONSTANTIA, sotii, cu domiciliul in sat Rafaila, comuna Todiresti, judetul Vaslui, respectiv comuna Valea Calugareasca nr. 69A, bl. 8, sc. A, apt. 3, judetul Prahova, in calitate de vanzatori, pe de o parte, si:-----

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAFAILA, judetul Vaslui, cu sediul in comuna Rafaila, judetul Vaslui, avand cod fiscal 16380780, reprezentata de **autoritatea executiva d-l Primar FINARIU CONSTANTIN**, domiciliat in comuna Rafaila, judetul Vaslui, imputernicit conform Hotararii nr. 23/22.10.2004, eliberata de Consiliul local al com. Rafaila, in calitate de cumparatoare, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de vanzare - cumparare.-----

---Noi, **FINARU SOFRONEA si FINARU CONSTANTIA** vindem **UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAFAILA**, reprezentata de **autoritatea executiva - Primar FINARIU CONSTANTIN**, terenul arabil, proprietatea mea, in suprafata de 1.600 (unamiesasesute) m.p. - in actul de proprietate si 2.216,79 m.p. - real masurat, situat in intravilanul satului si comunei Rafaila (fosta comuna Todiresti), judetul Vaslui, intre urmatorii vecini: nord - Drum exploatare 681/1, es - Calinciuc C. Mitica, sud - DS 10 si vest - Dirtu I. Constantin.-----

---Am luat cunostinta in legatura cu diferenta de teren inregistrata in actul de proprietate - 1.600 m.p., fata de cea reiesita in urma efectuării masuratorilor cadastrale - 2.216,79 m.p., neavand pretentii de nici o natura.-----

---Terenul are numarul cadastral 290, fiind identificat detaliat in documentatia cadastrala, anexata, parte integranta din prezentul contract de vanzare - cumparare.-----

---Dreptul de proprietate asupra terenului l-am dobandit noi, vanzatorii, prin cumparare, ca bun comun, in timpul casatoriei, in baza **Contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 470**, din data de 22.04.2004, la acest birou notarial, intabulat la Judecatoria Vaslui, in Cartea Funciara a com. Todiresti, sub nr. 173, sub nr. 2224/28.04.2004.-----

---Terenul nu este grevat de sarcini si servituti, nu este urmarit pentru taxe si impozite datorate statului, fapt inregistrat si in Certificatul fiscal nr. 322/01.11.2004 eliberat de Primaria com. Rafaila, jud. Vaslui. ---Terenul, ce face obiectul prezentului contract, nu este indisponibilizat si nici scos din circuitul civil, nu este urmarit pentru datorii, nu face obiectul nici unui litigiu, nu a mai fost vandut altor persoane fizice sau juridice. Garantez cumparatoarea impotriva oricarei evictiuni, conform art. 1.337 Cod Civil.-----

---Pretul integral al vanzarii este de 25.000.000 (douazecisicimilioane) lei, suma pe care cumparatoarea a achitat-o in intregime vanzatorilor, prin documentele de plata anexate.-----

---Intrarea in stapanirea de drept si de fapt asupra terenului vandut opereaza de astazi, data autentificarii prezentului contract.-----

---Eu, **FINARIU CONSTANTIN** in numele si pentru **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAFAILA**, cumpar de de sotii **FINARU SOFRONEA si FINARU CONSTANTIA**, terenul arabil, in suprafata de 1.600 (unamiesasesute) m.p. - in actul de proprietate si 2.216,79 m.p. - real masurat, situat in intravilanul satului si comuna Rafaila, (fosta comuna Todiresti), judetul Vaslui, descris mai sus, cu pretul si in conditiile prezentului contract, cunoscand calitatea de proprietari a vanzatorilor, precum si situatia juridica a terenului.-----

---Noi, partile contractante, declaram ca acest act exprima vointa noastra, ni s-a citit in intregime, consimtim la autentificarea lui, iar in caz de litigiu, evictiune sau orice alte neintelegeri ce decurg din reaua credinta a partilor, precum si din declaratii nesincere ale acestora nu vom formula nici o pretentie asupra notarului public, care a efectuat redactarea si autentificarea contractului.-----

---Declaram ca ni s-au adus la cunostinta dispozitiile art. 6 din O.G nr. 12/1998, privind nulitatea actului, in caz de nedeclarare sincera a pretului si prevederile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscala.-----

---Imputernicesc notarul public, in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra terenului ce se vinde, in favoarea cumparatoarei.-----

---Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate in intregime de ambele parti in mod egal.-----

---Tehnoredactat la sediul biroului notarial din orasul Negresti, str. M. Kogalniceanu, bl. B/7-8, sc. B, parter, apt. 2, judetul Vaslui, astazi data autentificarii in 6 (sase) exemplare.-----

VANZATORI,

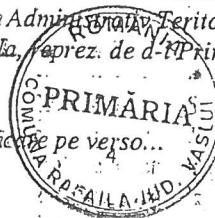
Finaru Sofronea

Finaru Constantia

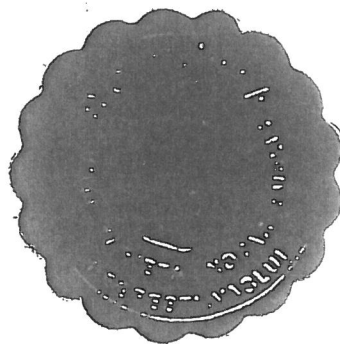
CUMPARATOR,

Unitatea Administrativ Teritoriala - Consiliul Local al com. Rafaila, reprez. de d-l Primar - Finariu Constantin

-urmeaza incheierea de autentificare pe verso...



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
IONITI MARIETA
Sediul-orasul Negresti, str. M. Kogalniceanu,
bl. B/7-8, sc. B, parter, apt. 2
judetul Vaslui



Nr. inreg. 3.297

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2.392

Anul 2004 luna noiembrie ziua 09

In fata mea IONITI MARIETA - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **FINARU SOFRONEA**, cu domiciliul in sat Rafaila, comuna Todiresti, judetul Vaslui, identificat prin Carte de identitate seria V.S. nr. 062003, eliberata in data de 05.03.2001 de Politia or. Negresti, impreună cu :
2. **FINARU CONSTANTA**, cu domiciliul in comuna Valea Calgareasca, nr. 69A, bl. 8, sc. A, apt 3, judetul Prahova, identificata prin Carte de identitate seria P.H. nr. 490227, eliberata in data de 24.08.2004, de Politia Ploiesti, in calitate de vanzatori, si:
3. **FINARIU CONSTANTIN**, cu domiciliul in comuna Rafaila, judetul Vaslui, identificat prin Carte de identitate seria V.S. nr. 136456, eliberata in data de 17.01.2003 de Politia or. Negresti, in calitate de reprezentant al Unitatii Administrativ Teritoriale - Consiliul Local al com. Rafaila, jud. Vaslui, in calitate de cumparatoare,

care,

dupa citirea prezentului contract de vanzare - cumparare, au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8, lit."b" din Legea 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 750.000 lei, taxa timbru, prin chitanta BNP/2004.

S-a perceput onorariul de 1.200.000 lei prin chitanta nr. BNP/2004.

S-a aplicat timbru judiciar de 30.000 lei.



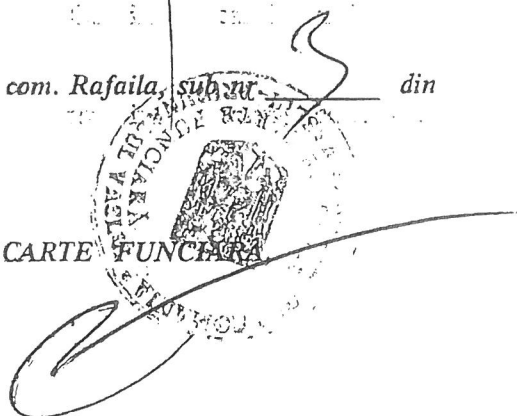
NOTAR PUBLIC
IONITI MARIETA



JUDECATORIA VASLUI

Prezentul drept s-a intablat in Cartea Funciara a com. Rafaila, sub nr. _____ din
data de 09.11.2004; sub nr. 6969.
Taxa intabulare: 34.000 lei.
S-a aplicat timbru judiciar x 1.500 lei.

CONDUCATOR DE CARTE FUNCARA



R O M Â N I A

JUDECĂTORIA Vaslui

Biroul de carte funciară

Dosar nr. 2224 din 28.04.2004

ÎNCHEIERE NR. 2224

JUDECĂTOR Ghintuială Mihaela

Asupra cererii introduse de BNP Ioniți Marieta-Negrești prin notarul p

(mandatul) _____ privind înscrierea dreptului de proprietate
imobilului situat în sat Rafaila, com. Todirești, județul Vaslui;

în cartea funciară, în baza*) contractului de vânzare-cumpărare aut. nr. 470/22.02.2004
BNP Ioniți Marieta-Negrești; doc. cadastrală avizată cu nr. 1851/13.04.2004 de Oficiu
de Cadastru, Geodezie și Cartografie Vaslui;

văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la înscriere, fi
îndeplinite condițiile prevăzute de art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată taxa de timbru
34.000 lei cu chitanța nr. 100-9254 din 28.04.2004 și tim
judiciar în valoare de 1500 lei.

DISPUNE:

Admite cererea cu privire la imobilul situat în intravilanul satului Rafaila, com.
rești, jud. Vaslui, sola 6, parcela 49, format din suprafața de 1600 mp. teren arabil c
actului și 2216,79 mp. real măsurat;

înscris în Cartea funciară nr. 173/N a localității Todirești
județul Vaslui, la A+B cu numărul cadastral 290
proprietatea lui Fînaru Sofronea și Constanța, soți de sub AI/1; BII/1-2,
_____ să se intabuleze**) dreptul de proprietate cu titlul de ~~drept~~ cumpărare.

Prezenta încheiere se va comunica părților.
Cu drept de apel în 15 zile de la comunicare.

Data în camera de consiliu, la data de 29.04.2004.

JUDECĂTOR,
Ghintuială Mihaela

CONDUCĂTOR CARTE FUNCİARĂ,
Balan Angela

*) După caz, contractul autentificat sub nr. _____ din _____
certificatul de moștenitor nr. _____ din _____, sentința civilă nr. _____ din _____
a _____, titlul de proprietate nr. _____ din _____ emis de _____
proces verbal de recepție, etc.

**) Înscriere provizorie, notare, radiere.

ROMANIA
JUDECATORIA VASLUI
BIROUL DE CARTE FUNCARA

Dosar nr. 6969 din 10 noiembrie 2004

INCHEIERE NR. 6969

JUDECATOR; PARVU CRISTINA

Asupra cererii introdusa de notar public Ioniti Marieta din Negresti, str.M.Kogalniceanu, bl.B/7-8, sc.B, parter, ap.2, jud.Vaslui, privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat in intravilan sat Rafaila, com.Rafaila, jud.Vaslui, in cartea funciara, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2392 din 09.11.2004 de notar public Ioniti Marieta si documentatia cadastrala avizata sub nr.1851 din 13.04.2004 de Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Vaslui.

Vazand referatul conducatorului de carte funciara in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art.50 din Legea nr. 7/1996, si achitata taxa de timbru de 34000 lei cu chitanta nr.300-20942 din 10.11.2004 si timbru judiciar in valoare de 1500 lei.

In baza art.44 si 45 din Legea nr.7/196 si art.82 si 121 din Regulamentul de aplicare a Legii nr.7/1996.

DISPUNE;

Admite cererea cu privire la imobilul situat in intravilan sat Rafaila, com.Rafaila, jud.Vaslui, sola 6, parcela 49, compus din teren arabil in suprafata de 2216,79mp real masurat si 1600mp conform actului, in scris in Cartea Funciara nr.3 /N a localitatii Rafaila, judetul Vaslui, la A si B, cu numar cadastral provizoriu 290, proprietatea Unitatii Administrativ Teritoriale – Consiliul local al comunei Rafaila, de sub AI/1 si BII/1, sa se intabuleze dreptul de proprietate cu titlul de drept de cumparare, prin transcriere din Cartea Funciara nr.173/N a localitatii Todiresti, jud.Vaslui.

Dispune inchiderea Cartii Funciare nr. 173/N a localitatii Todiresti, jud.Vaslui in baza art.45 alin.2 din Legea nr.7/1996.

Prezenta incheiere se va comunica partilor.

Cu apel in 15 zile de la comunicare.

Data in Camera de Consiliu la data de 11 noiembrie 2004.

JUDECATOR,

PARVU CRISTINA

CONDUCATOR CARTE FUNCARA,

BALAN ANGELA



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

nul 176 (XX) — Nr. 581 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 1 august 2008

SUMAR

Pagina

Anexele nr. 1—35 la Hotărârea Guvernului nr. 162/2008
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea
domeniului public al județului Vaslui, precum și
al municipiilor, orașelor și comunelor din județul
Vaslui..... 11—169

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAFAILA</p> <p>Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/ 0235/459274;</p>	
---	---	--

HOTĂRÂREA Nr. 15/2016

**privind însușirea inventarului și reevaluarea bunurilor care alcătuiesc
domeniului privat al comunei Rafaila, județul Vaslui și modificarea domeniului
public al comunei Rafaila, județul Vaslui**

având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rafaila, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort; în conformitate cu:
- prevederile art. 3, 4 și 21 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 119 – 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Rafaila, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba reevaluarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, județul Vaslui, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușesc, de către Consiliul local Rafaila, propunerile Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Rafaila, județul Vaslui, atestat prin H.G. 1361/2001, anexa 82, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Rafaila, prin compartimentul Urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 5. Pe data prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului local al comunei Rafaila nr. 27/28.08.2014 privind însușirea inventarului terenurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Rafaila, județul Vaslui și modificarea domeniului public al comunei Rafaila, județul Vaslui.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ivanciu Viorel




Rafaila, 29 februarie 2016

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Rafaila,
p. Voicu-Victoria

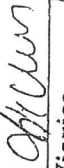


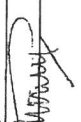
3.	TEREN	Sat Rafailă, comuna Rafailă, județul Vaslui - Nord – DS; - Sud – DJ 248 G; - Est – Finariu Constantin; - Vest – Scoala cu clasele I-VIII Rafailă.	2006	2052,73	30.000	1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare Carte funciara a com. Rafailă nr. 115, sub nr. 5835/28.11.2002 Contract de vânzare -cumpărare nr. 2335/14.11.2006
4.	PĂȘUNE COMUNALĂ	a) Sat Rafailă, comuna Rafailă, județul Vaslui Trup 1 – Sub Padure T : 94 P : 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193 Vecini : - Nord – DS; - Sud – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Est – DE; - Vest – DE.	2005	320.743	-	Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare Proces – verbal de predare-primire nr. 412/02.02.2016
		b) Sat Rafailă, comuna Rafailă, județul Vaslui Trup 2 – Plopoasa Mica T : 75 P : 668 – 672, 674/1 Vecini : - Nord – Teren vegetatie forestiera O.S. Bacesti; - Sud – Sat Rafailă; - Est – DJ 248 A; - Vest – DE.		239.955		
		c) Sat Rafailă, comuna Rafailă, județul Vaslui Trup 3 – In Tigani T : 821 P : 85 Vecini : - Nord – DE; - Sud – Alupoaei Vasile; - Est – DE; - Vest – DE.		164.670		

<p>6.</p> <p>SCOALA CU CLASELE I - VIII RAFAILA (SEDIU NOU) + UTILITATI</p>	<p>2. <i>Tarâmbu</i> - 17 3. Parcela - 24, 25 4. Nr. corpuri - 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața construită - 524,69 mp - Suprafața desfasurată - 934,61 mp - Suprafața utilă - 802,30 m.p. <p>5. Nr. nivele - P+1 6. Structura de rezistență - beton 7. Fundație - beton 8. Pereți - GVP 9. Acoperiș - Tb 10. Starea construcției - FB 11. Dotari edilitare - instalație electrică, apă, centrala termică cu combustibil solid 12. Capacitatea - 8 săli de clasă 13. Anexe: - grup sanitar + centrala termică ; nr.corpuri - 1; suprafața construită - 70,00 mp 14. Adresa - sat Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui 15. Vecinatati : - N - Topcian Mina - E - Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu nou) - S - DJ248G - V - Consiliul Local si Primaria Rafaila (sediu vechi)</p>	<p>2008</p>	<p>3252,73</p>	<p>1.439.000</p>	<div data-bbox="268 230 475 448" data-label="Image"> </div> <p>Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>Sentinta civila nr. 4/09.01.2006 a Judecatoriei Vaslui</p> <p>Proces-verbal nr. 3223/03.09.2008</p>
---	--	-------------	----------------	------------------	---

PREȘEDINTE,
FÎNARIU CONSTANTIN



MEMBRI,

Voicu Victorita, 
 Handrea Catalina-Viorica, 
 Cercel Maricel-Ciprian, 
 Ciobănică Neculai, 

4.	1.3.7.1	Strada secundară 1/2	Sat Rafaila Roman Frăsina Anton Gh. L 95 m 16 m			O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
5.	1.3.7.1	Strada secundară 2	Sat Rafaila Anton Mihai Scafaru Costache L 75 m 16 m		3.600,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
6.	1.3.7.1	Strada secundară 3	Sat Rafaila Plugaru Mihai Plugaru Glicheria L 270 m 17 m		15.120,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
7.	1.3.7.1	Strada secundară 4	Sat Rafaila Aniței C-tin Galeș Maria L 180 m 17 m		10.080,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
8.	1.3.7.1	Strada secundară 5	Sat Rafaila Samson Gh. Aniței Gh. L 130 m 17 m		7.280,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
9.	1.3.7.1	Strada secundară 6	Sat Rafaila Prisecariu Ion Dănilă Costache L 132 m 17 m		7.392,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
10.	1.3.7.1	Strada secundară 7	Sat Rafaila Dârțu Ioan Roman Dumitru L 165 m 17 m		9.240,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare

19.	1.3.7.1	Strada secundară 15	Magazin Ghervan Mina L 340 m l 10 m			43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
20.	1.3.7.1	Strada secundară 16	Sat Rafaila Prisecaru I. Costică Duluță I. C-tin L 440 m l 8 m		28.160,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
21.	1.3.7.1	Strada secundară 17	Sat Rafaila Radu Jean Mănăstirea Rafaila L 185 m l 12 m		17.760,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
22.	1.3.7.1	Strada secundară 18	Sat Rafaila Fânariu Vasile Mănăstirea Rafaila L 122 m l 12 m		11.712,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
23.	1.3.7.1	Strada secundară 19	Sat Rafaila Mănăstirea Rafaila Petrescu Dumitru L 335 m l 6 m		16.080,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
24.	1.3.7.1	Strada secundară 20	Sat Rafaila Petrescu Dumitru Fânariu Dumitru L 185 m l 6 m		8.880,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
25.	1.3.7.1	Strada secundară 21	Sat Rafaila Petrescu D. Gh. Apetroaie Romică L 300 m l 6 m		14.400,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
26.	1.3.7.1	Strada secundară 22	Sat Rafaila Țarcă Ion Apetroaie Ion L 65 m l 8 m		4.160,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare

35.	1.3.7.1	Strada secundară 32	Sat Rafaila Școala cl.I-IV Aniței Gh. L 980 m 18 m			43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare O.G.
36.	1.3.7.1	Strada secundară 33	Sat Rafaila Aniței Gh. Doroftei Dumitru L 850 m 18 m		9.840,00	43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare O.G.
37.	1.3.7.1	Strada secundară 34	Sat Rafaila Ghirvan Eugenia Pricop Vasile L 325 m 16 m		15.600,00	43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare O.G.
38.	1.3.7.1	Strada secundară 36	Sat Rafaila Bostan Ion Rusu Gh. L 175 m 110 m		14.000,00	43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare O.G.
39.	1.3.7.1	Strada secundară 38	Sat Rafaila Căminul cultural Rafaila Iacob Elena L 550 m 112 m		52.800,00	43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare O.G.
40.	1.3.7.1	Strada secundară 40	Sat Rafaila Tudorache Ion Gaeș Gh. L 125 m 16 m		6.000,00	43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare O.G.
41.	1.3.7.1	Strada secundară 41	Sat Rafaila Prisecaru Dumitru Radu Jan L 165 m 16 m		7.920,00	43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare O.G.
42.	1.3.7.1	Strada secundară 42	Sat Rafaila Aniței Marinica Intravilan Rafaila L 505 m 16 m		24.240,00	43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare O.G.

51.	1.3.1.7.2	pod Rafaila	situat în Dumitroaia L 6 m l 4 m o 600 mm			43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
52.	1.3.1.7.2	pod Rafaila	situat lângă Bazan Vasile L 6 m l 4 m h 2500 mm		500,00	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
53.	1.6.4.	Consiliul local și Primăria comunei Rafaila	1. St: - 0,07 ha 2. T-26, P-11 3. Nr. corpuri - 1 - Suprafața total construită - 220 m.p. 4. Nr. nivele: P 5. Structura de rezistență : B 6. Fundația: A 7. Pereți: P 8. Acoperiș/invelitoare: AZ 9. Starea construcției: B 10. Instalație electrică : Da 11. Capacitate: 9 camere 12. Anexe: - grup sanitar 13. Sat Rafaila, com. Rafaila, județul Vaslui 14. N- Topcian D. Mina E - Scoala Gimnazială „Andone Cumpănescu” din satul Rafaila, comuna Rafaila, județul Vaslui S - DJ 248 G V - Miron Constantin	2004	190.740,40	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare

56.	1.6.2.	Școala cu clasele I - VIII Rafaila	<p>1. St:- 0,44 ha</p> <p>2. T-114, P-15</p> <p>3. Nr.corpuri - 1</p> <p>- Suprafața total construită - 453,24 m.p.</p> <p>4. Nr. Nivele: P</p> <p>5. Structura de rezistență : B</p> <p>6. Fundația: A</p> <p>7. Pereți: P</p> <p>8. Acoperiș/învelitoare:TB</p> <p>9. Starea construcției: B</p> <p>10. Instalație electrică</p> <p>11. Capacitate: 7 săli de clasă</p> <p>12. Anexe: -</p> <p>13. Sat Rafaila, com. Rafaila, județul Vaslui</p> <p>14. N- Drum județean 248 A</p> <p>15. E - Casian Georgel</p> <p>16. S - Harbuzaru Constantin, Aniței Eugenia</p> <p>17. V - Bărgău Gheorghe</p>	1963	187.616,13	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare
57.	1.6.2.	Cămin Cultural Rafaila	<p>1. St:- 0,06 ha</p> <p>2. T-114</p> <p>3. Nr.corpuri - 1</p> <p>- Suprafața total construită -306 m.p.</p> <p>4. Nr. nivele: P</p> <p>5. Structura de rezistență : B</p> <p>6. Fundația: A</p> <p>7. Pereți: P</p> <p>8. Acoperiș/învelitoare:TB</p> <p>9. Starea construcției:B</p> <p>10. Instalație electrică : Da</p> <p>11. Capacitate: 150 locuri</p> <p>12. Anexe: -</p> <p>13. Sat Rafaila, com. Rafaila, județul Vaslui</p> <p>14. N- Drum sătesc</p> <p>E - Drum sătesc</p>	1961	136.313,11	O.G. 43 / 1997, cu modificările și completările ulterioare

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE PRIN COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA RAFAILA, JUDEȚUL VASLUI

com. Rafaila,

jud. Vaslui, Romania,

Tel: 0235 459 274,

Fax: 0235 459 274

contact@rafaila.ro

<http://rafaila.ro/>

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Prezenta investiție este estimată a se realiza în 17 (luni), din care 8 (luni) pentru execuție, conform graficului atașat documentației.

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției este atașată prezentei documentații în ANEXA 2 – GRAFICUL DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea, operarea și întreținerea construcției ce face obiectul investiției va fi asigurată de către UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA RAFAILA.

Pentru aceasta, U.A.T. COMUNA RAFAILA, va asigura toate resursele necesare pentru întreținerea și exploatarea în condiții optime conform legislației de specialitate.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Un factor al calității care întărește beneficiile proiectului pe termen lung este capacitatea de management a instituțiilor publice sau private care implementează proiectele și programele.

Având în vedere că în cadrul acestui program, pentru realizarea obiectivului de investiție, vor fi implicați toți factorii reasponsabili și cu asigurarea calității în construcții: beneficiar, dirigintele de șantier și proiectant, începând din activitatea de concepere, proiectare, avizare și autorizare continuând cu implicarea pe parcursul execuției lucrărilor de construcții și instalații până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții, sunt asigurate condițiile necesare asigurării unui management eficient în realizarea și implementarea obiectivului de investiție.

8. Concluzii și recomandări

Intervențiile specifice asistenței medicale sunt cost-eficace.

Intervențiile asistenței medicale comunitare sunt furnizate la nivelul primar al sistemului de sănătate și au ca scop principal promovarea sănătății (educație pentru sănătate, prevenirea îmbolnăvirilor și menținerea sănătății), oferind avantaje economice considerabile prin câștigul în sănătate, reducerea inegalităților în ceea ce privește accesul la servicii de sănătate și reducerea costurilor pentru asistența medicală secundară (spital). Aceste intervenții pot fi generalizate și pot fi susținute pe termen lung cu costuri minime generând beneficii importante pentru întreaga populație.

Intervențiile specifice asistenței medicale comunitare trebuie să fie adaptate permanent la nevoile în continuă schimbare ale populației prin managementul problemelor de sănătate publică la nivelul comunităților.

În considerarea faptului că Guvernul României s-a angajat să îmbunătățească starea de sănătate a populației României, prin asigurarea accesului la servicii preventive, de urgență, curative și reabilitare de calitate, aspecte reglementate și în Strategia națională de sănătate 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.028/2014, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 891 din 8 decembrie 2014,

în vederea asigurării condițiilor necesare unei utilizări eficace și eficiente a resurselor disponibile, respectiv o acoperire mai mare a nevoilor de sănătate ale populației prin serviciile de la baza sistemului de sănătate, între care serviciile de asistență medicală comunitară ocupă un loc esențial,

ținând cont că în Acordul de parteneriat dintre România și Uniunea Europeană se menționează că în perioada 2014-2020 se vor urmări dezvoltarea serviciilor comunitare, pentru a optimiza accesul persoanelor vulnerabile la serviciile medicale esențiale, precum și o mai bună integrare a serviciilor sanitare și sociale disponibile la nivelul comunităților,

având în vedere că în unele programe operaționale pentru perioada 2014-2020 au fost incluse și obiective de dezvoltare a serviciilor comunitare, fie din perspectiva îmbunătățirii pregătirii și disponibilității resurselor umane care să fie angrenate în serviciile medicale comunitare, fie din cea a ameliorării infrastructurii acestor servicii,

întrucât legislația privind asistența medicală comunitară, așa cum este la momentul actual, nu permite luarea unor măsuri generate de noile oportunități de finanțare europeană pentru dezvoltarea serviciilor comunitare,

ținând cont că în prezent nu există cadrul legislativ pentru definirea centrelor comunitare integrate, ca furnizori esențiali de servicii de asistență medicală comunitară, deși au trecut 3 ani de la începerea ciclului de finanțare europeană 2014-2020, luând în considerare că acest vid legislativ a condus la imposibilitatea accesării fondurilor europene planificate pentru dezvoltarea serviciilor comunitare integrate din ciclul 2014-2020 atât în cadrul Programului operațional Capital uman, axa 4.10, cât și în special în cadrul Programului operațional Regional, axa 8,

având în vedere că o componentă importantă a protecției sociale o reprezintă asistenta socială ca ansamblu de instituții, programe, măsuri, activități, servicii specializate de protecție a persoanelor care nu au posibilitatea de a-și realiza prin eforturi proprii un mod decent de viață,

în considerarea faptului că beneficiarii acestor servicii sunt, cu precădere, persoanele vulnerabile din punct de vedere medical sau social, cu accent pe populația din mediul rural și grupurile vulnerabile, inclusiv romi,

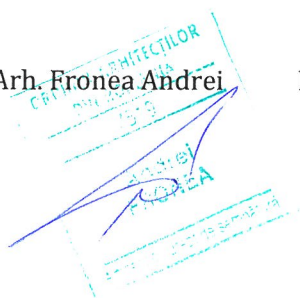
pentru a evita apariția unor situații de natură a accentua acest fenomen, care riscă să ia amploare în lipsa unor măsuri urgente, statul, în calitate de garant al Constituției, are obligația de a acorda asistență socială persoanelor vulnerabile, indiferent de nivelul de dezvoltare al unei societăți.

Data fiind situația și tendințele actuale, se impune realizarea unei construcții pentru cabinete medicale individuale la standardele actuale acceptate de Ministerul Sănătății, pentru a putea oferi locuitorilor zonei accesul în condiții corespunzătoare la infrastructura medicală.

În acest fel, se va asigura un mediu sănătos de lucru pentru cadrele medicale și pentru membrii comunității, se vor reduce consumul de energie și cheltuielile generate de deplasarea persoanelor bolnave și vor scădea riscurile de îmbolnăvire a populației.

ARHITECTURĂ,
S.C. INKSHAPE S.R.L.

Arh. Fronea Andrei



STRUCTURĂ,
S.C. INKSHAPE S.R.L.

Ing. Zaharia Mihăiță
Marius

INSTALAȚII,
S.C. INKSHAPE S.R.L.

Ing. Ciocănel Claudiu



BUGET,
S.C. INKSHAPE S.R.L.

Ing. Zaharia Mihăiță
Marius

MANAGER PROIECT,
S.C. INKSHAPE S.R.L.

Ing. Zaharia Mihăiță Marius